

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.IX/17257 din 20.08.2026
privind aprobarea apartamentării imobilului-construcție „Locuințe de
serviciu cu 12 U.I.”, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud,
înscris în C.F. nr.80492 Bistrița

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____.2026, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/17256 din 20.08.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Raportul nr.II/17260 din 20.08.2026 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7¹ alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.26 alin.(8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(1), art.20 alin.(2) din Hotărârea Guvernului României nr.719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.g), art.26 lit.b), art.126 lit.b), art.133, art.135 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.178/2017 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a unor imobile-terenuri situate în municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata realizării investiției „Locuințe de serviciu, în municipiul Bistrița, strada Prundului”, județul Bistrița-Năsăud;
- Autorizația de construire nr.150 din 22.03.2024, emisă de Primăria municipiului Bistrița;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7744/52506 din 13.05.2026, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/9351 din 13.05.2026;

- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe de serviciu, strada Prundului nr.9, 1 tronson, P+2E, cu 12 U.I., Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, înregistrat la A.N.L. cu nr.84/16.06.2026 și la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IIB/13180/29.06.2026;

- Extrasul de Carte funciară nr.80492 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17200 din 19.08.2026;

- Documentația cadastrală înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.43 din 17.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/14732 din 17.07.2026;

- Referatul de admitere (apartamentare) referitor la cererea înregistrată sub nr.46771 din 18.08.2026, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, și releveele apartamentelor recepționate, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/17200 din 19.08.2026.

- avizul nr.IIA/_____ din __.08.2026 al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr.IIA/_____ din __.08.2026 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/_____ din __.08.2026 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului-construcție „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.”, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.80492 Bistrița, aflat în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere apartamentare referitor la cererea înregistrată sub nr.46771 din 18.08.2026, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/17200 din 19.08.2026, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a celor 12 unități individuale noi rezultate prin finalizarea operațiunii de apartamentare, conform art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, prin Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CLAUDIU-DANIEL TAMAȘ**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____
Din __.__.2026

Întocmit: G.M / 1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

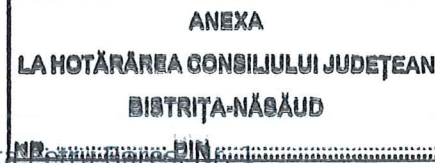
Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data: __.08.2026	Data: __.08.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	46771
Ziua	18
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE (Apartamentare)



Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD

Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piața Petru Poni, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **46771** din data **18-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand numarul cadastral 80492-C2 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **80492-C2-U1** situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. parter, Ap. 1, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata utila 56.1 mp;
- 2) **80492-C2-U2** situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. parter, Ap. 2, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata utila 56.1 mp;
- 3) **80492-C2-U3** situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. parter, Ap. 3, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata utila 39.7 mp;
- 4) **80492-C2-U4** situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. parter, Ap. 4, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata utila 39.7 mp;
- 5) **80492-C2-U5** situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. I, Ap. 5, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata utila 56.1 mp;
- 6) **80492-C2-U6** situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. I, Ap. 6, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata utila 56.1 mp;
- 7) **80492-C2-U7** situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. I, Ap. 7, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata utila 39.7 mp;
- 8) **80492-C2-U8** situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. I, Ap. 8, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata utila 39.7 mp;
- 9) **80492-C2-U9** situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. II, Ap. 9, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata utila 56.1 mp;
- 10) **80492-C2-U10** situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. II, Ap. 10, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata utila 56.1 mp;
- 11) **80492-C2-U11** situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. II, Ap. 11, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata utila 39.7 mp;
- 12) **80492-C2-U12** situat in Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. II, Ap. 12, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata utila 39.7 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 18-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

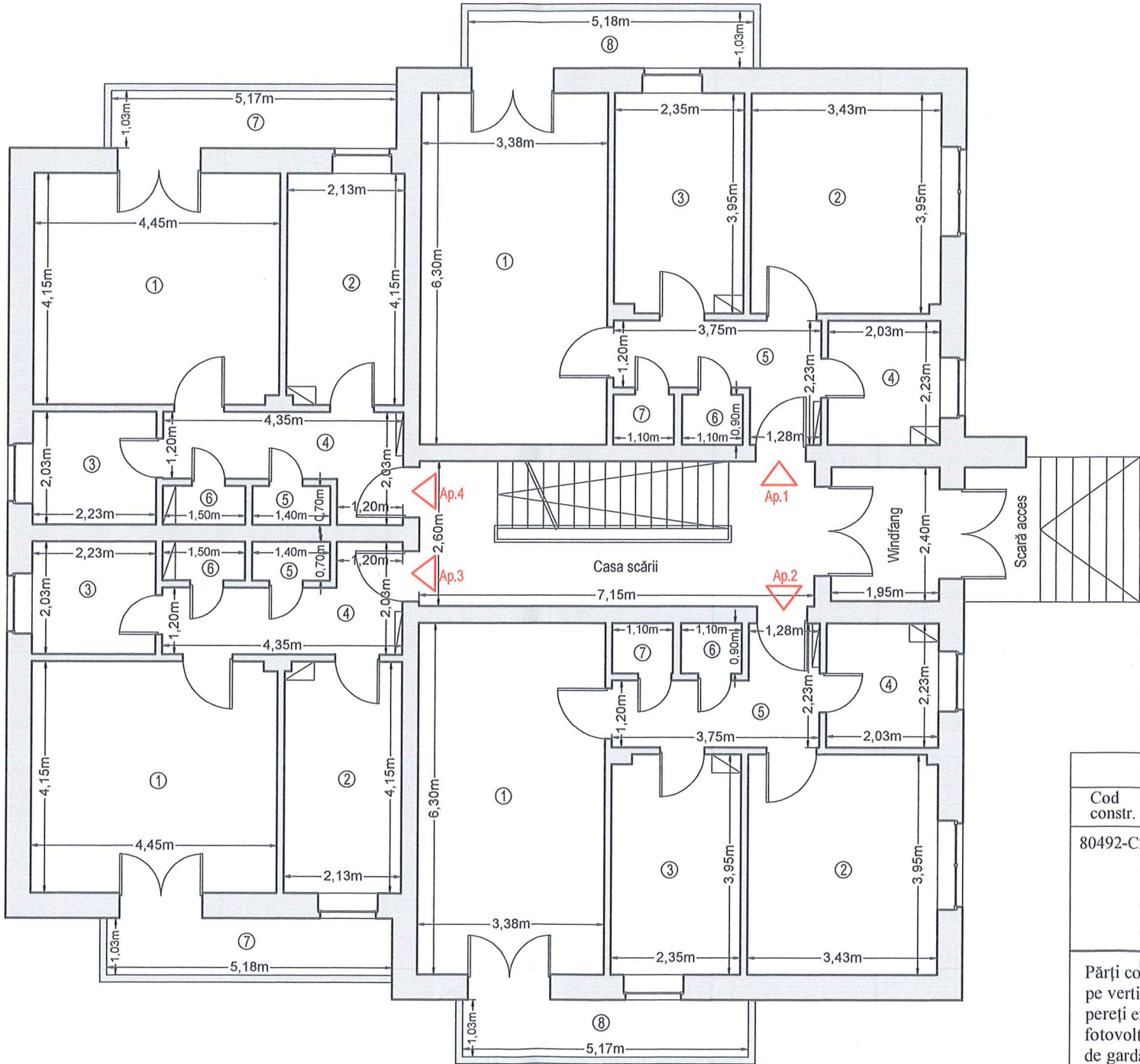
Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR

Lucian-
Vasile Morar

Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:56:53 +0300

Relevu - plan parter cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

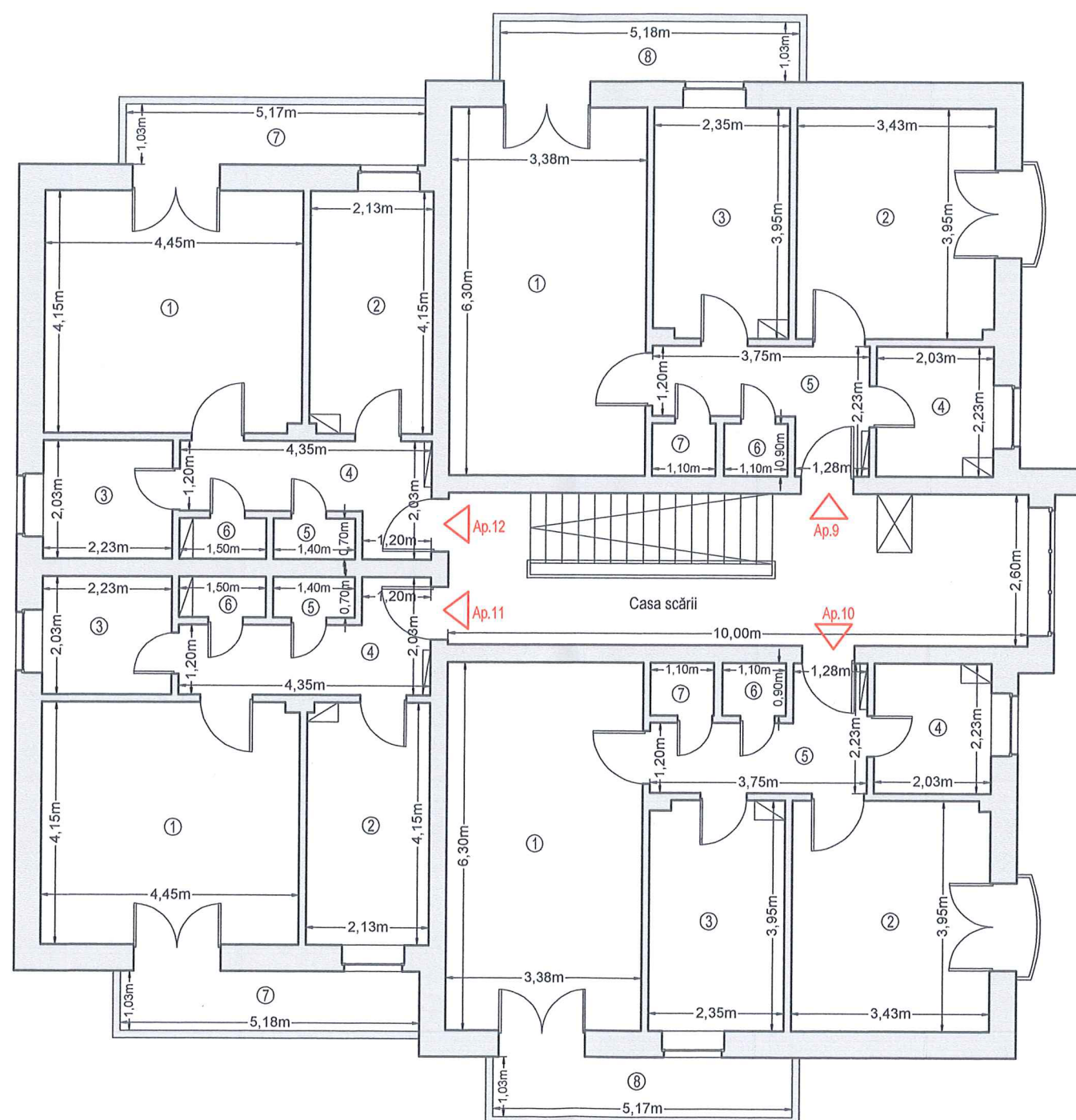
Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80492	1988 mp	intravilan Bistrița, str. Prundului, nr. 9, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU APARTAMENTARE - PARTER

Situatia existenta		Situatia viitoare propusa				
Cod constr.	Descriere	Cod UI	S utilă	Cota părți comune	Cota teren	Descriere
80492-C2	Locuințe de serviciu cu 12 U.I. în regim de înălțime P+2E cu canal tehnic si pod. An construire 2026.	80492-C2 -U1 Ap. 1	56.1	0.098	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U2 Ap. 2	56.1	0.098	38.26/1988	Apartament compus din: Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U3 Ap. 3	39.7	0.069	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U4 Ap. 4	39.7	0.069	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
Părți comune indivize: Scări acces, platformă electrică cu deplasare pe verticală, windfang, casa scării, fundația, ziduri despărțitoare, pereți exteriori, planșee, canal tehnic, pod, acoperiș, instalație fotovoltaică, instalații electrice, apă, gaz, termice și canalizare, trotuar de gardă.						
Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535 TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004		Receptionat,				
Semnatura  Iosif-Zoltan Takacs Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III 2026.08.18 09:49:08 +03'00'		Semnatura si parafa Data 46771/18.08.2026		Lucian-Vasile Morar Digitally signed by Lucian-Vasile Morar Date: 2026.08.18 14:54:17 +03'00'		
Data: iulie 2026						

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80492	1988 mp	intravilan Bistrița, str. Prundului, nr. 9, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA



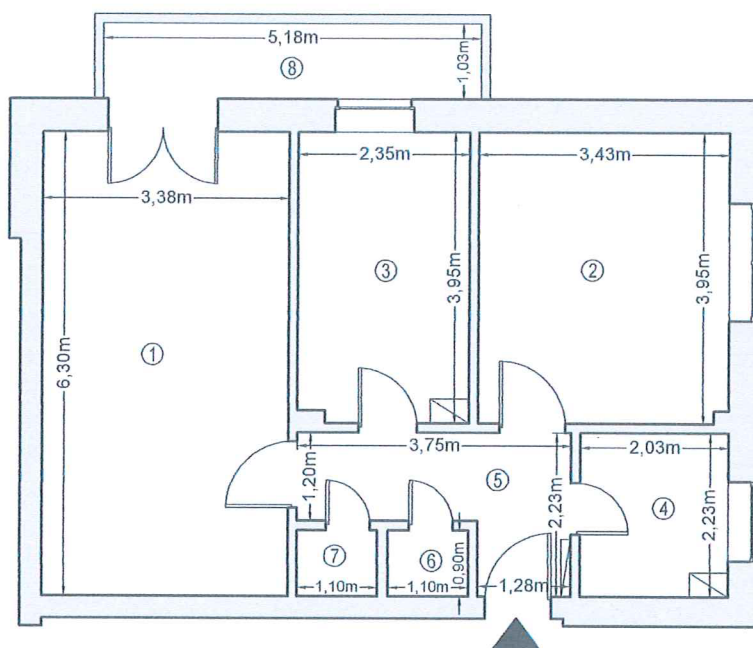
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU APARTAMENTARE - ETAJ II

Situatia existenta		Situatia viitoare propusa				
Cod constr.	Descriere	Cod UI	S utilă	Cota părți comune	Cota teren	Descriere
80492-C2	Locuințe de serviciu cu 12 U.I. în regim de înălțime P+2E cu canal tehnic si pod. An construire 2026.	80492-C2 -U9 Ap. 9	56.1	0.098	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U10 Ap. 10	56.1	0.098	38.26/1988	Apartament compus din: Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, balcon.
		80492-C2 -U11 Ap. 11	39.7	0.069	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, balcon.
		80492-C2 -U12 Ap. 12	39.7	0.069	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, balcon.
Părți comune indivize: Scări acces, platformă electrică cu deplasare pe verticală, windfang, casa scării, fundația, ziduri despărțitoare, pereți exteriori, planșee, canal tehnic, pod, acoperiș, instalație fotovoltaică, instalații electrice, apă, gaz, termice și canalizare, trotuar de gardă.						
Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535 TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004 Semnatura  Iosif-Zoltan Takacs Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III 2026.08.18 09:49:39 +03'00'		Receptionat, Semnatura si parafa  Lucian-Vasile Morar 46771/18.08.2026 Data Digitally signed by Lucian-Vasile Morar Date: 2026.08.18 14:53:46 +03'00'				
Data: iulie 2026						

RELEVU LOCUINȚĂ - plan parter
Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. P, ap. 1, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U1	CF individual	80492-C2-U1



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	21.3
2	Dormitor	13.5
3	Bucătărie	9.0
4	Baie	4.5
5	Hol	5.8
6	Debara	1.0
7	Cămară	1.0
Suprafața utilă		56.1
8	Balcon	5.3
Suprafața totală		61.4

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro
Consult SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.18 09:51:41 +03'00'

Data :46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-
Vasile Morar

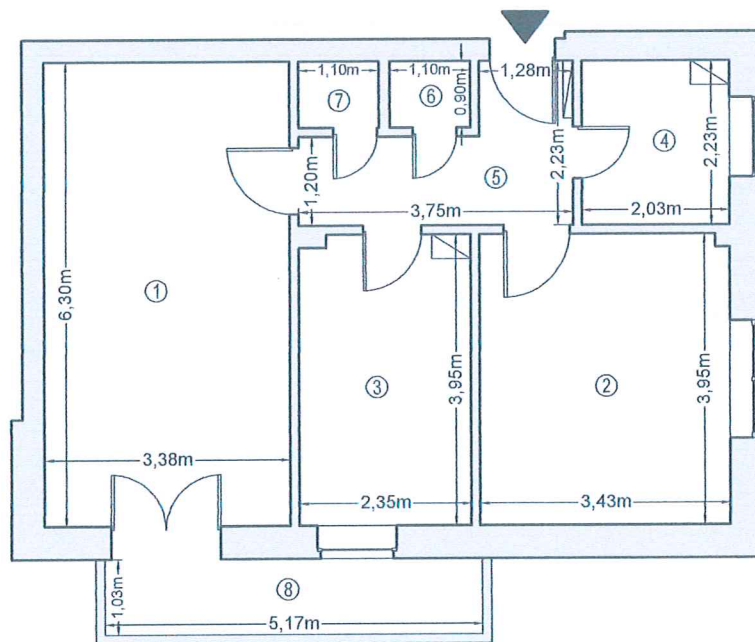
Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:46:46 +03'00'

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan parter
Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren	80492	Adresa imobilului	loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. P, ap. 2, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U2	CF individual	80492-C2-U2



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	21.3
2	Dormitor	13.5
3	Bucătărie	9.0
4	Baie	4.5
5	Hol	5.8
6	Debara	1.0
7	Cămară	1.0
Suprafața utilă		56.1
8	Balcon	5.3
Suprafața totală		61.4

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro
Consult SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.18 09:52:01 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-
Vasile Morar

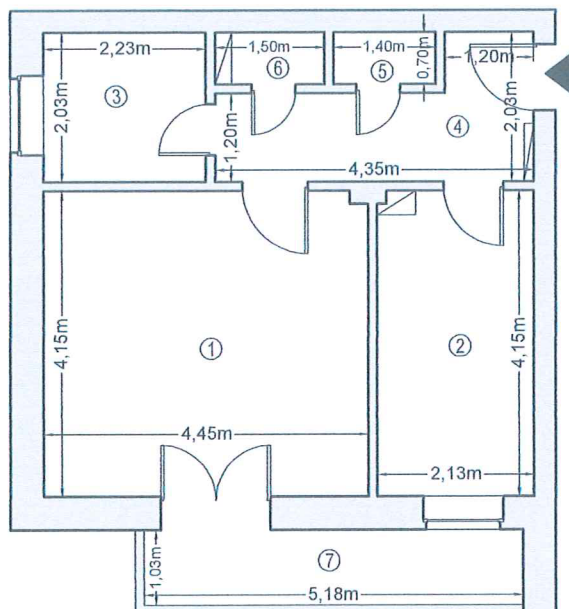
Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:47:10 +03'00'

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan parter Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. P, ap. 3, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U3	CF individual	80492-C2-U3



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră	18.4
2	Bucătărie	8.6
3	Baie	4.5
4	Hol	6.2
5	Debara	1.0
6	Cămară	1.0
Suprafața utilă		39.7
7	Balcon	5.3
Suprafața totală		45.0

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.18 09:52:15 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-
Vasile Morar

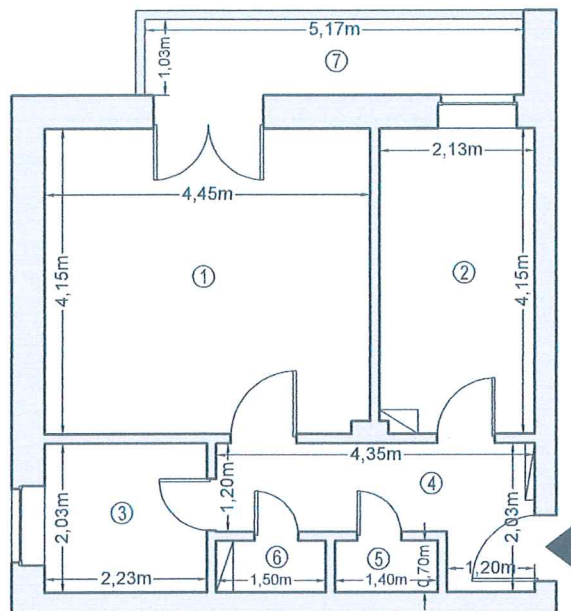
Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:47:27 +03'00'

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan parter Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. P, ap. 4, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U4	CF individual	80492-C2-U4



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră	18.4
2	Bucătărie	8.6
3	Baie	4.5
4	Hol	6.2
5	Debara	1.0
6	Cămară	1.0
Suprafața utilă		39.7
7	Balcon	5.3
Suprafața totală		45.0

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Iosif-Zoltan Takacs
Aut.ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult
SRL - Aut.ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.18 09:52:41 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-
Vasile Morar

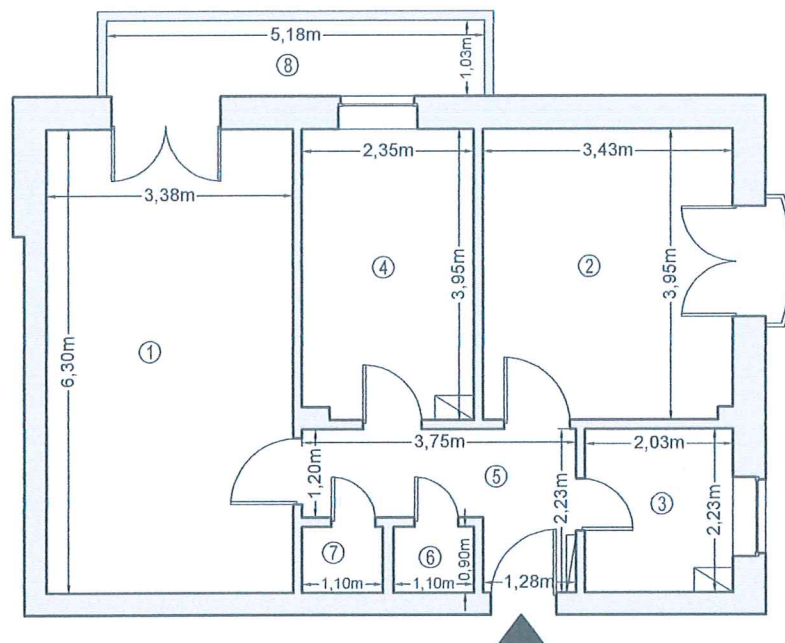
Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:47:43 +03'00'

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj I Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. I, ap. 5, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U5	CF individual	80492-C2-U5



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	21.3
2	Dormitor	13.5
3	Bucătărie	9.0
4	Baie	4.5
5	Hol	5.8
6	Debara	1.0
7	Cămară	1.0
Suprafața utilă		56.1
8	Balcon	5.3
Suprafața totală		61.4

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.18 09:52:56 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-
Vasile Morar

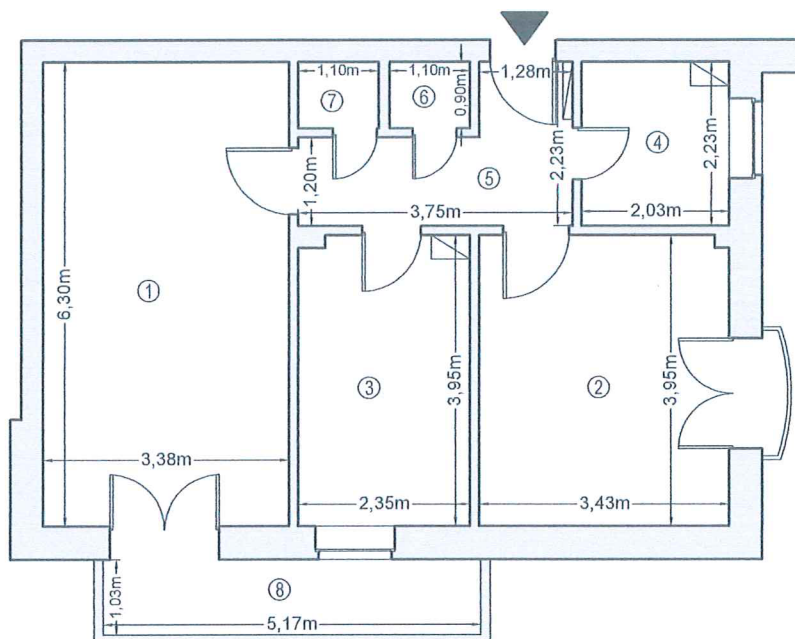
Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:47:59 +03'00'

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj I Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. I, ap. 6, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U6	CF individual	80492-C2-U6



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	21.3
2	Dormitor	13.5
3	Bucătărie	9.0
4	Baie	4.5
5	Hol	5.8
6	Debara	1.0
7	Cămară	1.0
Suprafața utilă		56.1
8	Balcon	5.3
Suprafața totală		61.4

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.18 09:53:12 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-
Vasile Morar

Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:48:18 +03'00'

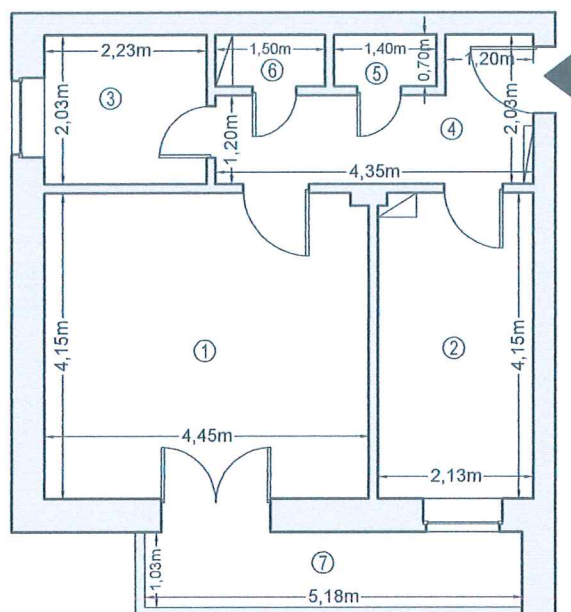
Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj I

Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. I, ap. 7, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U7	CF individual	80492-C2-U7



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră	18.4
2	Bucătărie	8.6
3	Baie	4.5
4	Hol	6.2
5	Debara	1.0
6	Cămară	1.0
Suprafața utilă		39.7
7	Balcon	5.3
Suprafața totală		45.0

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingrid Consult
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.18 09:54:29 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-
Vasile Morar

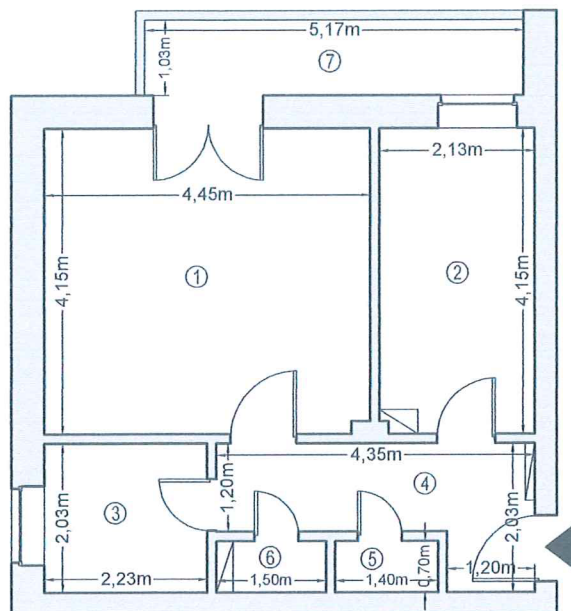
Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:48:36 +03'00'

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj I
Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. I, ap. 8, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U8	CF individual	80492-C2-U8



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră	18.4
2	Bucătărie	8.6
3	Baie	4.5
4	Hol	6.2
5	Debara	1.0
6	Cămară	1.0
Suprafața utilă		39.7
7	Balcon	5.3
Suprafața totală		45.0

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.18 09:54:50 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-
Vasile Morar

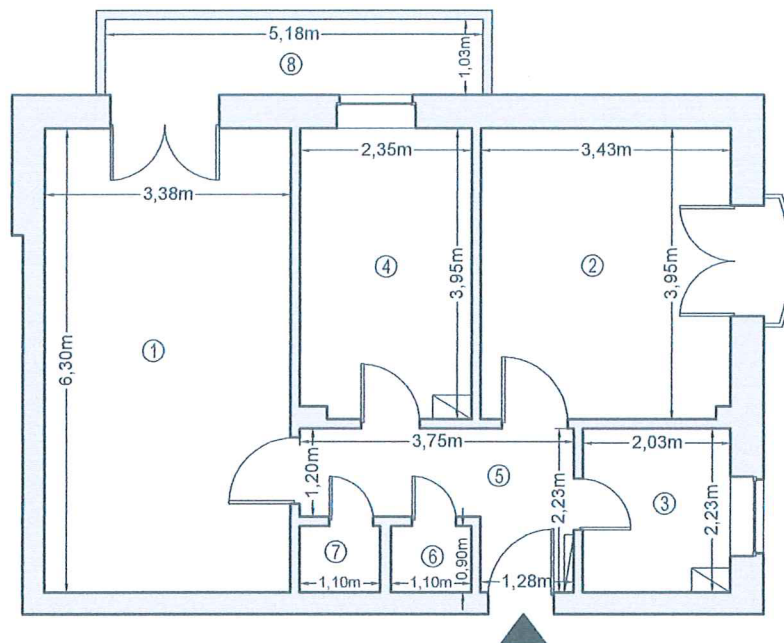
Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:48:52 +03'00'

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj II Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. II, ap. 9, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U9	CF individual	80492-C2-U9



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	21.3
2	Dormitor	13.5
3	Bucătărie	9.0
4	Baie	4.5
5	Hol	5.8
6	Debara	1.0
7	Cămară	1.0
Suprafața utilă		56.1
8	Balcon	5.3
Suprafața totală		61.4

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.18 09:55:13 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-
Vasile Morar

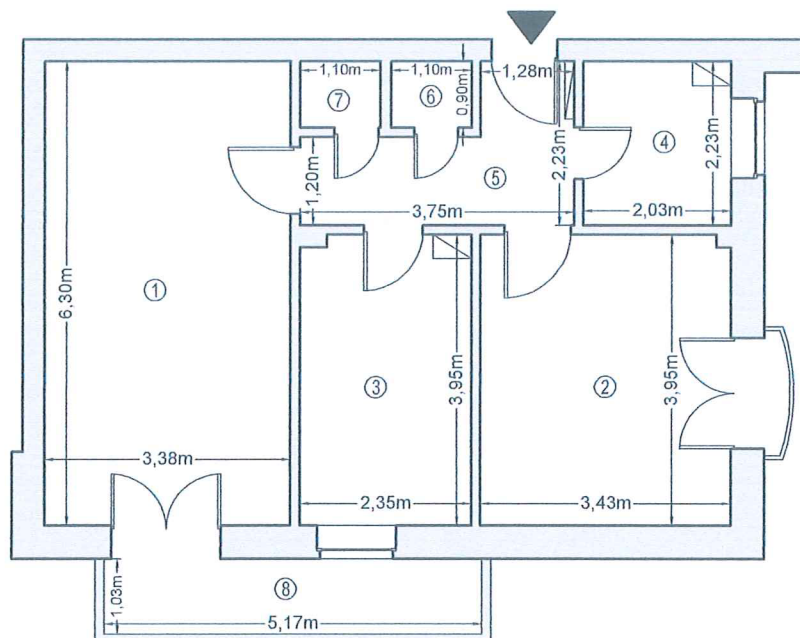
Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:49:09 +03'00'

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj II
Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. II, ap. 10, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U10	CF individual	80492-C2-U10



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	21.3
2	Dormitor	13.5
3	Bucătărie	9.0
4	Baie	4.5
5	Hol	5.8
6	Debara	1.0
7	Cămară	1.0
Suprafața utilă		56.1
8	Balcon	5.3
Suprafața totală		61.4

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.18 09:55:31 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-
Vasile Morar

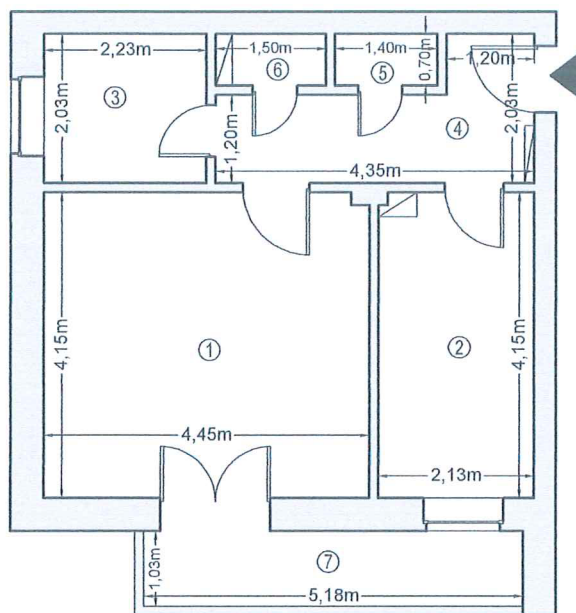
Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:49:25 +03'00'

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj II
Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. II, ap. 11, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U11	CF individual	80492-C2-U11



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră	18.4
2	Bucătărie	8.6
3	Baie	4.5
4	Hol	6.2
5	Debara	1.0
6	Cămară	1.0
Suprafața utilă		39.7
7	Balcon	5.3
Suprafața totală		45.0

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro
Consult SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.18 09:55:49 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-
Vasile Morar

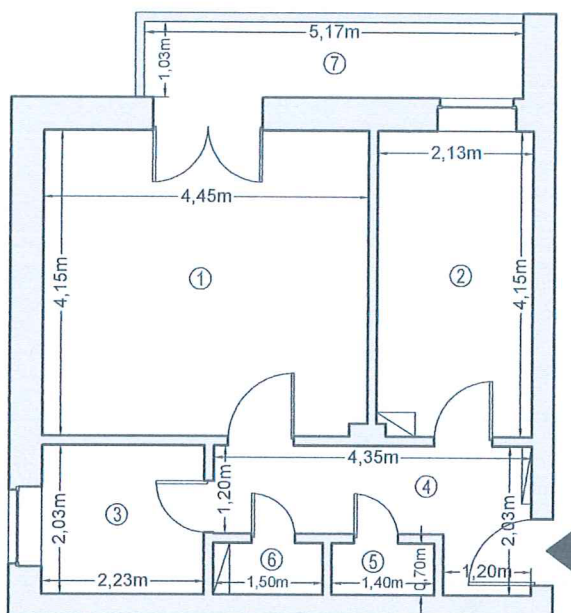
Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:49:42 +03'00'

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj II Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. II, ap. 12, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U12	CF individual	80492-C2-U12



Nr. încăpere	Denumire	Suprafata utilă [mp]
1	Cameră	18.4
2	Bucătărie	8.6
3	Baie	4.5
4	Hol	6.2
5	Debara	1.0
6	Cămară	1.0
Suprafata utilă		39.7
7	Balcon	5.3
Suprafata totală		45.0

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.08.18 09:56:06 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-
Vasile Morar

Digitally signed by
Lucian-Vasile Morar
Date: 2026.08.18
14:50:00 +03'00'

Data: iulie 2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea apartamentării imobilului-construcție „Locuințe
de serviciu cu 12 U.I.”, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud,
înscris în C.F. nr.80492 Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.178 din 10.11.2017 s-a aprobat punerea la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L), a imobilului-teren, în suprafață de 1.988 mp, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.80492 Bistrița, în vederea realizării obiectivului de investiții *„Construire locuințe de serviciu 12 U.I., în regim de înălțime P+2E, în municipiul Bistrița, strada Prundului, Județ Bistrița-Năsăud”*.

Imobilul-construcție „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.” a fost edificat în baza Autorizației de construire nr.150 din 22.03.2024 emisă de Primăria municipiului Bistrița și în conformitate cu prevederile Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7744/52506 din 13.05.2026.

Conform prevederilor art.7¹ alin.(4) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *locuințele de serviciu, împreună cu terenul aferent, realizate în condițiile prezentei legi și destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice locale, fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.*

În consecință, după finalizarea lucrărilor de construcție și după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, locuințele de serviciu au fost preluate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, sens în care a fost încheiat Protocolul de predare-primire înregistrat la A.N.L. cu nr.84/16.06.2026 și la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IIB/13180/29.06.2026.

Pentru intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție preluat, s-a asigurat efectuarea lucrărilor cadastrale de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr.221 din 10.07.2026 emis de Primăria municipiului Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14333 din 13.07.2026, construcția „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.” identificându-se în C. F. nr.80492 Bistrița și cu nr.cadastral: 80492-C2.

Administrarea și repartizarea, în condițiile legii, a locuințelor de serviciu impun identificarea fiecărei unități locative prin număr cadastral individual, în scopul delimitării exprese a obiectului contractelor de închiriere ce urmează a fi încheiate cu angajații Consiliului Județean Bistrița-Năsăud sau, după caz, ai instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia. Totodată, administrarea, întreținerea și exploatarea părților comune ale imobilului, precum și repartizarea cheltuielilor aferente acestora, impun stabilirea cotelor-părți indivize corespunzătoare fiecărei unități individuale.

În acest scop a fost întocmită Documentația cadastrală pentru apartamentarea construcției - condominiu „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.”, înaintată de către Societatea Ingro Consult S.R.L. prin adresa nr.43 din 17.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14732 din 17.07.2026.

Conform prevederilor art.26 alin.(8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.18 lit.g), art.26 lit.b), art.126 lit.b), art.133, art.135 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, *apartamentarea este operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale. Apartamentarea este o operațiune pe flux întrerupt și se realizează cu parcurgerea următoarelor etape:*

- a) recepția documentației cadastrale de apartamentare;*
- b) întocmirea actului de apartamentare în formă autentică;*
- c) înscrierea actului de apartamentare.*

Prin apartamentare, unitățile individuale rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului a fost admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, conform Referatului de admitere (apartamentare) referitor la cererea înregistrată sub nr.46771 din 18.08.2026 și a releveelor apartamentelor, înaintate de către Societatea Ingro Consult S.R.L. prin adresa nr.47 din 19.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17200 din 19.08.2026.

Propunerea de apartamentare vizează formarea a 12 de unități individuale, după cum urmează:

Nivel	Nr. apartament	Nr. CF individuală	Supraf. utilă U.I. -(mp)-	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente U.I. (Cpc)	Cotă parte teren aferent U.I. (Cpt)	Observații
P	1	80492-C2-U1	56.1	561/5748	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
P	2	80492-C2-U2	56.1	561/5748	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
P	3	80492-C2-U3	39.7	397/5748	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.

Nivel	Nr. apartament	Nr. CF individuală	Supraf. utilă U.I. -(mp)-	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente U.I. (Cpc)	Cotă parte teren aferent U.I. (Cpt)	Observații
P	4	80492-C2-U4	39.7	397/5748	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
I	5	80492-C2-U5	56.1	561/5748	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
I	6	80492-C2-U6	56.1	561/5748	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
I	7	80492-C2-U7	39.7	397/5748	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
I	8	80492-C2-U8	39.7	397/5748	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
II	9	80492-C2-U9	56.1	561/5748	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
II	10	80492-C2-U10	56.1	561/5748	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
II	11	80492-C2-U11	39.7	397/5748	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
II	12	80492-C2-U12	39.7	397/5748	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
Total			574.8	5748/5748	392/1988	
Descriere părți comune indivize		Părți comune indivize: scări acces, platformă electrică cu deplasare pe verticală, windfang, casa scării, fundația, ziduri despărțitoare, pereți exteriori, planșee, canal tehnic, pod, acoperiș, instalație fotovoltaică, instalații electrice, apă, gaz, termice și canalizare, trotuar de gardă.				

În scopul finalizării înscrierii în cartea funciară a celor 12 de unități individuale noi rezultate prin apartamentare, este necesară exprimarea consimțământului proprietarului, sens în care propunem inițierea prezentului proiect de hotărâre, ca titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind privind apartamentării imobilului-construcție „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.”, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.80492 Bistrița.**

**Șef serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Marina Grăjdianu , Consilier superior/ 1 ex._____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/17260 din 20.08.2026

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartamentării
imobilului-construcție „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.”, situat în
municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, proprietate publică a județului
Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.80492 Bistrița**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/17256 din 20.08.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7¹ alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.26 alin.(8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(1), art.20 alin.(2) din Hotărârea Guvernului României nr.719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.g), art.26 lit.b), art.126 lit.b), art.133, art.135 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.178/2017 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a unor imobile-terenuri situate în municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata realizării investiției „Locuințe de serviciu, în municipiul Bistrița, strada Prundului”, județul Bistrița-Năsăud;
- Autorizația de construire nr.150 din 22.03.2024, emisă de Primăria municipiului Bistrița;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7744/52506 din 13.05.2026, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/9351 din 13.05.2026;
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe de serviciu, strada Prundului nr.9, 1 tronson, P+2E, cu 12 U.I., Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, înregistrat la A.N.L. cu nr.84/16.06.2026 și la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IIB/13180/29.06.2026;
- Extrasul de Carte funciară nr.80492 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17200 din 19.08.2026;
- Documentația cadastrală înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.43 din 17.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/14732 din 17.07.2026;
- Referatul de admitere apartamentare referitor la cererea înregistrată sub nr.46771 din 18.08.2026, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, și releveele apartamentelor recepționate, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/17200 din 19.08.2026.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului-construcție „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.”, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.80492 Bistrița.

Potrivit prevederilor mai sus-menționate, consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale, administrarea patrimoniului județului, context în care a solicitat și susținut realizarea de către Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) a obiectivului de investiții „Construire locuințe de serviciu 12 U.I., în regim de înălțime P+2E, în municipiul Bistrița, strada Prundului, Județ Bistrița-Năsăud”, punând la dispoziție terenul proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, înscris în C.F. nr.80492 Bistrița, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.178 din 10.11.2017.

Imobilul-construcție „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.” a fost edificat în baza Autorizației de construire nr.150 din 22.03.2024 emisă de Primăria municipiului Bistrița și în conformitate cu prevederile Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7744/52506 din 13.05.2026.

Conform prevederilor art.7[^]1 alin.(4) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de serviciu, împreună cu terenul aferent, realizate în condițiile prezentei legi și destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice locale, fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.

În consecință, după finalizarea lucrărilor de construcție și după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, locuințele de serviciu au fost preluate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, sens în care a fost încheiat Protocolul de predare-primire înregistrat la A.N.L. cu nr.84/16.06.2026 și la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IIB/13180/29.06.2026.

Pentru intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție preluat, s-a asigurat efectuarea lucrărilor cadastrale de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr.221 din 10.07.2026 emis de Primăria municipiului Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud ce nr.II/14333 din 13.07.2026, construcția „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.” identificându-se în C. F.nr. 80492 Bistrița, cu nr.cadastral: 80492-C2.

Administrarea și repartizarea, în condițiile legii, a locuințelor de serviciu impun identificarea fiecărei unități locative prin număr cadastral individual, în scopul delimitării exprese a obiectului contractelor de închiriere ce urmează a fi încheiate cu angajații Consiliului Județean Bistrița-Năsăud sau, după caz, ai instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia. Totodată, administrarea, întreținerea și exploatarea părților comune ale imobilului, precum și repartizarea cheltuielilor aferente acestora, impun stabilirea cotelor-părți indivize corespunzătoare fiecărei unități individuale.

În acest scop a fost întocmită Documentația cadastrală pentru apartamentarea construcției - condominiu „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.”, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.43 din 17.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/14732 din 17.07.2026.

Conform prevederilor art.26 alin.(8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.18 lit.g), art.26 lit.b), art.126 lit.b), art.133, art.135 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, *apartamentarea este operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale. Apartamentarea este o operațiune pe flux întrerupt și se realizează cu parcurgerea următoarelor etape:*

- a) recepția documentației cadastrale de apartamentare;*
- b) întocmirea actului de apartamentare în formă autentică;*
- c) înscrierea actului de apartamentare.*

Prin apartamentare, unitățile individuale rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului a fost admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, conform Referatului de admitere apartamentare referitor la cererea înregistrată sub nr.46771 din 18.08.2026 și a releveelor apartamentelor, înaintate de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.47 din 19.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/17200 din 19.08.2026.

În scopul finalizării înscrierii în cartea funciară a celor 12 de unități individuale noi rezultate prin apartamentare, este necesară exprimarea consimțământului proprietarului, sens în care s-a aprobat înțierea prezentului proiect de hotărâre, ca titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului-construcție „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.”, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.80492 Bistrița**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**p.Director executiv,
Șef serviciu,
Paul-Ioan Borgovan**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.IX/17256 din 20.08.2026

REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului-
construcție „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.”, situat în municipiul Bistrița,
str.Prundului nr.9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud,
înscris în C.F. nr.80492 Bistrița**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a solicitat și susținut realizarea de către Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L) a obiectivului de investiții „Construire locuințe de serviciu 12 U.I., în regim de înălțime P+2E, în municipiul Bistrița, strada Prundului, Județ Bistrița-Năsăud”, punând la dispoziție terenul proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, înscris în C.F. nr.80492 Bistrița.

Ulterior, la finalizarea lucrărilor, s-a procedat la preluarea imobilului-construcție rezultat, în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, sens în care s-a încheiat Protocolul de predare-primire înregistrat la A.N.L. cu nr.84/16.06.2026 și la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IIB/13180/29.06.2026.

Potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de serviciu, împreună cu terenul aferent, realizate în condițiile legi și destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice locale fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.

Pentru intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție preluat, s-a asigurat efectuarea lucrărilor cadastrale de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr.221 din 10.07.2026 emis de Primăria municipiului Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud ce nr.II/14333 din 13.07.2026, construcția „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.” identificându-se în C.F. nr.80492 Bistrița și cu nr.cadastral: 80492-C2.

Administrarea și repartizarea, în condițiile legii, a locuințelor de serviciu impun identificarea fiecărei unități locative prin număr cadastral individual, în scopul delimitării exprese a obiectului contractelor de închiriere ce urmează a fi încheiate cu angajații Consiliului Județean Bistrița-Năsăud sau, după caz, ai instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia. Totodată, administrarea, întreținerea și exploatarea părților comune ale imobilului, precum și repartizarea cheltuielilor aferente acestora, impun stabilirea cotelor-părți indivize corespunzătoare fiecărei unități individuale.

Documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului a fost admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, conform Referatului de admitere apartamentare referitor la cererea înregistrată sub nr.46771 din 18.08.2026 și a releveelor apartamentelor, înaintate de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.47

din 19.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17200 din 19.08.2026.

Prin Nota de fundamentare nr.IIB/17255 din 20.08.2026 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice, se argumentează necesitatea realizării demersurilor legale aferente finalizării lucrărilor de specialitate privind apartamentarea imobilului în 12 de unități individuale, sens în care se propune inițierea unui proiect de hotărâre, motivat de înscrierea în cartea funciară a noilor unități locative rezultate prin efectuarea apartamentării.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului-construcție „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.”, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.80492 Bistrița**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CLAUDIU-DANIEL TAMAȘ

Întocmit: Consilier superior, Grăjdianu Marina/1 ex._____

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 47/19.08.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	11 17200	
Ziua	Luna	Anul
19	08	2026
Nr. file	Nr. anexe	
1	30	
Mod	primire	Nume
	Direct	BI

Ref.: Notă de comandă nr. IIBb/13636/03.07.2026



NR: 17200

DATA: 19/08/2026

COD: 14582

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția Economică

Serviciul coordonare instituții subordonate

Administrare patrimoniu

Compartiment administrare patrimoniu

NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez următoarele documente eliberate de BCPI Bistrița-

- 1) - în urma soluționării cu admitere a dosarului nr. 45334/12.08.2026 pentru înscriere construcție "Locuințe de serviciu" în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situat în intravilanul Municipiului Bistrița, str. Prundului, nr. 9, județ. Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în 2 exemplar
 - a. Încheiere de carte funciară nr. 45334/17.08.2026
 - b. Extras CF 80492 Bistrița cadastral 80492
 - c. PAD avizat OCPI
- 2) - în urma soluționării cu admitere a dosarului nr. 46771/18.08.2026 pentru apartamentare construcție "Locuințe de serviciu" situat în intravilanul Municipiului Bistrița, str. Prundului, nr. 9, județ. Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în 2 exemplare
 - a. Referat de admitere la cererea nr. 46771/18.08.2026
 - b. Propunere apartamentare vizat OCPI
 - c. Relevee 12 U.I. (apartamente) vizate de OCPI

SC INGRO CONSULT SRL**TAKACS IOSIF ZOLTAN**

TEA Co.



100214315740

Incheiere Nr. 45334 / 12-08-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 45334 / 12-08-2026

INCHEIERE Nr. 45334**Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** MARIA-LIVIA CIORBEA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.221 - Certificat de atestare a edificarii constructiilor/10-07-2026 emis de Primăria Municipiului Bistrița;
- Act Administrativ nr.IIBb/14350 - Act administrativ/13-07-2026 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.160 - Documentatie/13-07-2026 emis de Ingro Consult SRL;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80492, inscris in cartea funciara 80492 UAT Bistrița avand proprietarii: JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.7, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD in cota de 1/1 de sub B.10;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE edificare mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD, domeniul public, sub B.11 din cartea funciara 80492 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

TAKACS IOSIF ZOLTAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-08-2026

Registrador,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,

MARIA-LIVIA CIORBEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80492 Bistrița

Nr. cerere	45334
Ziua	12
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214315740



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80492	1.988	Teren neîmprejmuit; Terenul este împrejmuit parțial, cu retragere de la limita juridică

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80492-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.2 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Centrală termică în regim de înălțime P. An construire 2026
A1.2	80492-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 9	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:295.6 mp; S. construita desfasurata:889.6 mp; Locuințe de serviciu cu 12 U.I. în regim de înălțime P+2E cu canal tehnic si pod. An construire 2026

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56035 / 06/11/2017		
Act Administrativ nr. 175, din 02/11/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;		
B1	Se înființează cf. 80492 a imobilului cu nr. cad. 80492/Bistrita ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.76608\cf.76608; ~~ nr.cad.80468\cf.80468;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare anterior dobandit cu inch.nr.20121/2017 prin conventie si cu inch.nr. 55557/2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, domeniu public	A1
27492 / 23/04/2026		
Act Administrativ nr. 89 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor, din 25/03/2026 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 68 - Documentatie, din 23/04/2026 emis de Inagro Consult SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/04/2026 emis de Inagro Consult SRL; Act Administrativ nr. IIBb/7681, din 22/04/2026 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD, domeniul public	A1.1
45334 / 12/08/2026		
Act Administrativ nr. 221 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor, din 10/07/2026 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. IIBb/14350 - Act administrativ, din 13/07/2026 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 160 - Documentatie, din 13/07/2026 emis de Inagro Consult SRL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD, domeniul public	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80492	1.988	Terenul este împrejmuit parțial, cu retragere de la limita juridică

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.988	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80492-C1	construcții industriale și edilitare	21,2	Cu acte	S. construita la sol:21.2 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Centrală termică în regim de înălțime P. An construire 2026
A1.2	80492-C2	construcții de locuințe	295,6	Cu acte	S. construita la sol:295.6 mp; S. construita desfasurata:889.6 mp; Locuințe de serviciu cu 12 U.I. în regim de înălțime P+2E cu canal tehnic și pod. An construire 2026

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.888
3	4	5.712
5	6	20.772
7	8	11.161
9	10	15.969
11	12	3.51
13	14	6.107
15	16	10.484
17	18	2.888
19	20	16.735
21	22	6.118
23	24	1.385
25	26	4.819
27	1	30.033

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.713
4	5	10.229
6	7	10.765
8	9	9.372
10	11	15.442
12	13	4.872
14	15	13.595
16	17	15.54
18	19	14.858
20	21	6.562
22	23	6.563
24	25	1.488
26	27	9.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

17-08-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA-LIVIA CIORBEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 150 din 22.03.2024

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, sector, cod poșta, Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0740262012, e-mail, reprezentată prin MOLDOVAN GRIGORE FLORIN, înregistrată la nr. 28532 din 18.03.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

LOCUINȚE DE SERVICIU CU 12U.I. ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E.

Se vor respecta toate condițiile din acordurile și avizele emise.

- pe imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada Prundului nr. 9, bl., sc., et., ap.

Cartea funciară număr 80492 Bistrița, număr cadastral 80492.

- lucrări în valoare de 3.045.807,47 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 01 /2024 elaborată de SC PLANCONTUR SRL cu sediul în județul județul Bistrița-Năsăud municipiul Bistrița sector - cod postalBulevardul Decebal nr. 13 bl. sc. A et. ap. 5 respectiv de Ilișiu George arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2331, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania, a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și / sau construcții, obiectul prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul Primăriei municipiului Bistrița.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Primăria municipiului Bistrița și Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - **autorizația de construire și documentația tehnică** - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la **Centrul de management integrat al deșeurilor TĂRPIU** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției", dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze **taxa de autorizare ce revine emitentului**, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la **organele financiare teritoriale** respectiv **Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri**, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va fi obligat, pe propria cheltuială, să noteze în **Cartea Funciară a imobilului**, precum și într-un ziar de largă răspândire, **numărul autorizației de construire**, data emiterii acesteia și titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Turc Ioan

SECRETAR GENERAL,

Taxa de autorizare în valoare de: lei scutit ✓

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct/prin poștă** la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

25.03.2026

Agencia Națională Pentru Locuințe
NR.84...../16.06.2026

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
NR.113/13180...../29.06.2026

PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Locuințe de serviciu

**Amplasament – Strada Prundului nr. 9, 1 tronson, P+2E, cu 12 u.l.,
Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud**

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – Ionel Emanuel OPROIU, în calitate de predător

Și

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, cu sediul în Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, Piața Petru Rareș, nr. 1, reprezentat prin Președinte – Emil Radu MOLDOVAN, în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.;
- **Procesului-verbal de Recepție la terminarea lucrărilor** pentru amplasamentul:
 - Strada Prundului nr. 9, 1 tronson, P+2E, cu 12 u.l., Municipiul Bistrița, Județul Bistrița Năsăud, înregistrat la A.N.L. sub nr. 7744/13.05.2026, la Primăria Municipiul Bistrița sub nr. 52506/13.05.2026 și la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. 9351/13.05.2026.

să încheie prezentul protocol:

Art. 1.(1) Agenția Națională pentru Locuințe, **predă către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**, obiectivul de investiție situat în Strada Prundului nr. 9, 1 tronson, P+2E, cu 12 u.l., în suprafață construit desfășurată de **889,60 m.p.**, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, obiectiv de investiție proprietate publică a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

14

Art. 2.(1) Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Strada Prundului nr. 9, 1 tronson, P+2E, cu 12 u.l., în suprafață construit desfășurată de **889,60 m.p.**, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, obiectiv de investiție proprietate publică a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(2) Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Strada Prundului nr. 9, 1 tronson, P+2E, cu 12 u.l., Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, obiectiv de investiție proprietate publică a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art. 3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de **1.988,00 m.p.**, transmis de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului înregistrat la A.N.L. cu nr. 301/22.12.2017 și cu nr. 24436/22.12.2017 la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

Art. 4. Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de **4.907.109,23 lei (inclusiv TVA).**

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către **Agenția Națională pentru Locuințe**, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina **Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**.

Art. 6. Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor, S.C. AMICII BUILDING S.R.L. are obligația înlăturării pe cheltuiala lui, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

(2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea A.N.L. și doi membri din partea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art. 8. În perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, ce la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Art. 9. Unitatea administrativ-teritorială/instituția administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestei instituții, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, are obligația asigurării obligatorii a imobilului / imobilelor conform prevederilor art. 3 alin. (1) și (2) din cuprinsul Legii nr. 260/2003 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi, 11.06.2026 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT,
Agencia Națională pentru Locuințe

Director General,
Ionel - Emanuel OPROIU

AM PRIMIT,
Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Președinte,
Emil Radu MOLDOVAN

Direcția Economică
Director,
Iuliana SZEPI

Vicepreședinte,
Claudiu-Daniel TAMAȘ

Aviz de legalitate,
Director,
Direcția Juridică și Comunicare
Diana ISCRU

Direcția Economică,
Director Executiv,
Duța-Rafila PARAȘCĂ

Șef Serviciu Juridic și Contencios
Adriana TUDORANCEA

Direcția Juridică, Administrație locală,
Director executiv,
Elena BUTTA

Direcția Construcții Locuințe
Director,
Ioana SIMION

Arhitect-Șef,
Cristina-Annamaria KEREKEȘ

Șef Serviciu Decontări și Recepții
Liliana NICOLAE

Șef Serviciu Coordonare instituții subordonate,
Relații publice,
Gabriela-Adriana CEUCA

Șef Serviciu managementul investițiilor publice,
Veronica HACNAC

Întocmit,
Diana Marilena ION – Consilier
11.06.2026
2(două) exemplare

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bdul. Unirii Nr. 61, Bl. F3, sector 3, București

Nr. 7744/ 13.05.2026

APROB ADMITEREA,

Agencia Națională pentru Locuințe

Director General

IONEL EMANUEL OPROIU



NR: 9351

DATA: 13/05/2026

COD: C2D6

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Nr.

Număr înregistrare

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr.

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document III 9351
Ziua 13 Luna 05 Anul 2026
Nr. file 4 Nr. anexe
Mod: primire Direct Nume BT

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

Locuințe de serviciu – Strada Prundului nr.9, 1 tronson, P+2E, cu 12 u.l., Municipiul Bistrița, Județul Bistrița Năsăud, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 31 din 14.02.2024, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, S.C. AMICII BUILDING S.R.L., în calitate de lider-executant și S.C. PLAN CONTUR S.R.L., în calitate de asociat-proiectant.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Strada Prundului nr.9, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița Năsăud
- număr cadastral: 80492
- număr carte funciară: 80492

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 150/22.03.2024.

3. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în data de 13.05.2026, până la data de 13.05.2026, fiind formată din:

- **Președinte:** LUCIAN SCARLAT – Director, Direcția Coordonare Teritoriu, ANL

- **Membri:** CRISTI VĂTĂJELU – Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe Nord- Est, ANL

CRISTIAN LUPU - Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe București-Ilfov, ANL

LIA IVAȘCU – membru specialist, Primăria municipiului Bistrița

CLAUDIU STEFANUTI, Inspector în construcții, Inspectoratul Județean în Construcții Bistrița-Năsăud

- **Secretari:** ZSOLT CSABA GÁLFALVI - Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe Nord-Vest, ANL

PETER VARGA - Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe Nord-Vest, ANL

GABRIEL COMAN – Administrator, SC ACTIVITĂȚI DE INGINERIE ȘI CONSULTANȚĂ SRL

4. Au mai fost prezenți la recepție:

- Invitați: **Proiectant:**

S.C. PLAN CONTUR S.R.L.

Ing.HOJDA PARTENE

Funcție: Sef Proiect

Constructor:

S.C. AMICII BUILDING S.R.L.

PARASCA ALEXANDRU

Funcție: Manager proiect

Ing. SINGEORZAN ANGHEL

Funcție: Sef santier

GIVAN ADRIAN

Funcție: Administrator

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD:

CRISTIAN ILIE POPESCU

Funcție: Consilier

5. Secretariatul a fost asigurat de:

ZSOLT CSABA GALFALVI - Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe Nord-Vest, ANL, diriginte de șantier autorizat în domeniul 8.1; 8.2; 6.1, autorizație nr. 00021731; 00027092

PETER VARGA - Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe Nord-Vest, ANL, diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.2; 6.1, autorizație nr. 00028227

GABRIEL COMAN – Administrator, S.C. ACTIVITĂȚI DE INGINERIE ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L., diriginte de șantier autorizat în domeniul 8.3; 9.4 autorizație nr. 00029413

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Un bloc de locuințe cu o capacitate de 12 unități locative.

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și a altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor împiedică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **3.996.615,98 lei (inclusiv TVA)**, respectiv **3.358.500,83 lei (exclusiv TVA)**.

6.6. Perioada de garanție este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/ Direcția pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

pentru obiectivul de investiție

Locuințe de serviciu

Strada Prundului nr.9, 1 tronson, P+2E, cu 12 u.l.,

Municipiul Bistrița, Județul Bistrița Năsăud

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție;
- S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire;
- Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor I.S.C., eliberată de I.J.C. Bistrița-Năsăud în data de 23.02.2026;
- Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 completată;
- Existența certificatului de performanță energetică întocmit conform prevederilor Legii 372/2005;
- Referatul privind modul de respectare a proiectului de execuție, pe parcursul derulării lucrărilor, întocmit de către proiectant S.C. PLAN CONTUR S.R.L.
- Referatele diriginților de șantier cu privire la modul cum a fost executată lucrarea.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- predarea cărții tehnice a construcției conform regulamentului aprobat prin H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, în vederea preluării acesteia de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

Raspunde Oficiul Regional pentru Locuinte Nord Vest

- pana la repartizarea locuintelor, acestea vor fi bine conservate (verificare periodica, aerisire, incalzire pe timp friguros, paza), urmarirea in timp a comportarii constructiei

Raspunde Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud

10. Presentul proces-verbal, conținând 4 file, a fost încheiat astăzi 13.05.2026 la U.A.T. Municipiul Bistrița, Județul Bistrița Năsăud, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: Valoarea totală de investiție este de **4.907.109,23 lei (inclusiv TVA)**, respectiv **4.123.621,20 lei (exclusiv TVA)**.

COMISIA DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

- Presedinte:

LUCIAN SCARLAT

- Membri:

CRISTI VĂTĂJELU

CRISTIAN LUPU

LIA IVAȘCU

CLAUDIU STEFANUTI

- Secretar:

PETER VARGA

ROBERT CSABA GÁLFALVI

GABRIEL COMAN

INVITATI:

Proiectant:

HOJDA PARTENE.

Executanți:

PARASCA ALEXANDRU

Ing. SINGEORZAN ANGHEL

IVAN ADRIAN

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

CRISTIAN ILIE POPESCU

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Str. N. Titulescu nr.50, Bistrița

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 43/17.07.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 14732
Ziua 17	Luna 07 Anul 2026
Nr. file 1	Nr. anexe 2 14732 + CA
Mod. primire	Nume BI

Ref.: Notă de comandă nr. IIBb/13636/03.07.2026



NR: 14732
DATA: 17/07/2026
COD: 11EDE

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția Economică

Serviciul coordonare instituții subordonate

Administrație patrimoniu

Compartiment administrare patrimoniu

NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez documentația tehnică pentru apartamentare construcție cu privire la imobilul construcție "Locuințe de serviciu" situat în intravilanul Municipiului Bistrița, str. Prundului, nr. 9, județ. Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarul care conține cererea de recepție și declarația proprietarului se va returna semnat pentru a fi depus la BCPI Bistrița în vederea recepției.

SC INGRO CONSULT SRL
TAKACS IOSIF ZOLTAN

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Municipiul BISTRITA, PTA. Petru Rareș, nr. 1, CUI 4347550, tel./fax 0740183123, e-mail: cjbn@cjbn.ro, prin vicepreședinte Claudiu-Daniel Tamaș, împuternicesc persoana juridică SC INGRO CONSULT SRL, conform nota de comandă nr. IIBb/13636/03.07.2026 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI

(X) - documentație pentru apartamentare

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****
- ☐ -îndreptarea erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT MUNICIPIUL BISTRITA

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Strada. Prundului	Nr. 9					CF 80492 Cad. 80492

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 221/10.07.2026 – Primăria Mun. Bistrița

Solicit comunicarea răspunsului

☐ prin poștă ☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ☐ la sediul biroului teritorial ☐ fax nr. ☐ e-mail

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281 alin. (2) din Legea nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, este: JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD

Semnătura proprietarului/ persoanei interesate

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD

Prin vicepreședinte

Claudiu-Daniel Tamaș

Semnătura persoana autorizată

TAKACS IOSIF ZOLTAN

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
---	---	---	221

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263-216060

ANEXA NR. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA

DECLARAȚIE

Subscrisa Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Municipiul BISTRITA, PTA. Petru Rareș, nr. 1, CUI 4347550, tel./fax 0740183123, e-mail: cjbn@cjbn.ro, prin vicepreședinte Claudiu-Daniel Tamaș, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în **UAT MUNICIPIUL BISTRITA, str. Prundului, nr. 9, cad. 80492 înscris în CF 80492 Bistrița**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1988 mp, comunicată de persoana autorizată;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu — cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TAKACS IOSIF ZOLTAN, autorizația categoria B, seria RO-BN F nr. 0004 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

— extras CF, certificat de atestare a edificării construcțiilor

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 20.04.2026

proprietar,

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

prin vicepreședinte
Claudiu-Daniel Tamaș

Persoana autorizată

TAKACS IOSIF ZOLTAN
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263-216060



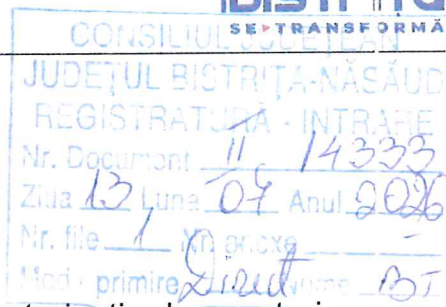
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: http://www.primariabistrita.ro
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Municipiul Bistrița

Nr. 71558/08.07.2026



CERTIFICAT

de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire

Nr. 221 din 10.07.2026

Urmare a cererii înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 71558 din 03.07.2026 depusă de către **Județul Bistrița-Năsăud** în baza documentației tehnice întocmită de PFA ANCPI Takacs Iosif-Zoltan, confirmăm că pe imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, str. Prundului, nr. 9, înscris în cartea funciară nr. 80492 a municipiului Bistrița, cu nr. cad. 80492, este înscrisă construcția cu nr. cad. 80492-C1, **proprietar Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, identificat prin CUI: 4347550** și mai există o construcție edificată în anul 2026.

Edificarea construcției s-a efectuat conform **Autorizației de construire nr. 150/28532 din 22.03.2024**; există încheiat **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 141/27.05.2026/nr.7744/52560 din 13.05.2026**, beneficiar **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**.

Construcția are următoarea descriere:

- destinația: **Locuințe de serviciu**;
 - număr unități individuale: 12;
 - număr locuri de parcare situate în construcția condominiu: -;
 - număr locuri de parcare situate la nivelul solului: 12;
 - regimul de înălțime: **P+2E**;
 - suprafața construită la sol determinată conform realității din teren: **295,6 mp**;
 - suprafața construită desfășurată determinată conform realității din teren: **889,6 mp**;
- Alte mențiuni: **Canalul tehnic și podul, fac parte din construcție.**



NR: 14333
DATA: 13/07/2026
COD: 1189:

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea **construcției** în cartea funciară conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în condițiile art. 37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Lazany Gabriel

Arhitect Șef,
Pop Monica



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049735

Denumire/Nume și prenume:
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD, MUN. BISTRIȚA,
PȚA. PETRU RAREȘ, Nr.1

Emitent

00000000000000000000065966812

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347550

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1993

Data eliberării: 15.05.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Bistrița, str. Prundului, nr. 9, jud. Bistrița-Năsăud
2. **Tipul lucrării:** Apartamentare
3. **Suprafața utilă a planului supus recepției:** 647.6 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării, a situației tehnice și juridice:**
 - Scopul acestei documentații este apartamentarea construcției C2 din care să rezulte 12 unități individuale în baza Certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr. 221/10.07.2026.
 - Imobilul tip condominiu, format din 12 apartamente este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, strada Prundului, nr. 9, jud. Bistrița-Năsăud.
 - Construcția se identifică cu cad. 80492-C2 înscrisă în CF 80492 Bistrița, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniu public.
 - Părțile comune indivize ale construcției sunt: scări acces, platformă electrică cu deplasare pe verticală, windfang, casa scării, fundația, ziduri despărțitoare, pereți exteriori, planșee, canal tehnic, pod, acoperiș, instalație fotovoltaică, instalații electrice, apă, gaz, termice și canalizare, trotuarul de gardă.
 - În vederea efectuării operațiunii de apartamentare s-a întocmit Foaia colectivă a condominiului.
 - Cota-parte indiviză și cota parte teren aferentă fiecărei unități individuale a fost calculată cu aplicarea formulelor de calcul conform notei din anexa nr. 19 la regulament.
 - Terenul aferent construcției este de 392 mp fiind compus din suprafața construită la sol a construcției (295.6 mp) + suprafața ocupată de scările de acces și trotuarul de gardă (96.4 mp)
 - Suprafața totală utilă a apartamentelor este de 574.8 mp, diferența până la 647.6 mp o reprezintă suprafetele utile care se regăsesc în părțile comune indivize
 - În urma apartamentării construcției rezultă 12 unități individuale după cum urmează:
 - U1** – Apartament nr. 1 compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. Su=56.1 mp. Scd=84.7 mp. Cota de 561/5748 părți din părțile comune indivize și cota de 38.26/1988 părți din teren.
 - U2** – Apartament nr. 2 compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. Su=56.1 mp. Scd=84.7 mp. Cota de 561/5748 părți din părțile comune indivize și cota de 38.26/1988 părți din teren.
 - U3** – Apartament nr. 3 compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. Su=39.7 mp. Scd=63.1 mp. Cota de 397/5748 părți din părțile comune indivize și cota de 27.07/1988 părți din teren.
 - U4** – Apartament nr. 4 compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. Su=39.7 mp. Scd=63.1 mp. Cota de 397/5748 părți din părțile comune indivize și cota de 27.07/1988 părți din teren.
 - U5** – Apartament nr. 5 compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. Su=56.1 mp. Scd=84.7 mp. Cota de 561/5748 părți din părțile comune indivize și cota de 38.26/1988 părți din teren.
 - U6** – Apartament nr. 6 compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. Su=56.1 mp. Scd=84.7 mp. Cota de 561/5748 părți din părțile comune indivize și cota de 38.26/1988 părți din teren.
 - U7** - Apartament nr. 7 compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. Su=39.7 mp. Scd=63.1 mp. Cota de 397/5748 părți din părțile comune indivize și cota de 27.07/1988 părți din teren.
 - U8** - Apartament nr. 8 compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. Su=39.7 mp. Scd=63.1 mp. Cota de 397/5748 părți din părțile comune indivize și cota de 27.07/1988 părți din teren.

U9 - Apartament nr. 9 compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. Su=56.1 mp. Scd=84.7 mp. Cota de 561/5748 părți din părțile comune indivize și cota de 38.26/1988 părți din teren.

U10 - Apartament nr. 10 compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. Su=56.1 mp. Scd=84.7 mp. Cota de 561/5748 părți din părțile comune indivize și cota de 38.26/1988 părți din teren.

U11 - Apartament nr. 11 compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. Su=39.7 mp. Scd=63.1 mp. Cota de 397/5748 părți din părțile comune indivize și cota de 27.07/1988 părți din teren.

U12 - Apartament nr. 12 compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. Su=39.7 mp. Scd=63.1 mp. Cota de 397/5748 părți din părțile comune indivize și cota de 27.07/1988 părți din teren.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:

- Înainte de începerea lucrărilor am efectuat verificarea și validarea amplasamentului imobilului în baza documentelor existente: extrasul de carte funciară, PAD recepționat.
- În urma măsurărilor efectuate se constată că situația din teren corespunde cu cea din documentele prezentate.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- pentru întocmirea releveului s-a folosit distomat Stonex
- metoda ridicării: măsurători de distanță indirecte prin utilizarea undelor
- PAD al releveelor s-au întocmit cu BricsCad Professional V24 la sc. 1:100
- Sistemul de coordonate utilizat: ST70

Data întocmirii: iulie 2026

Semnătura persoanei autorizate
SC INGRO CONSULT SRL - CLASA III,
SERIA RO-B-J, NR. 2535
TAKACS IOSIF ZOLTAN, CATEGORIA B,
SERIA RO-BN-F, NR.0004

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 80492-C2/UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA

Descrierea condominiului

Adresa construcției: str. Prundului, nr. 9, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

Nr. cadastral: 80492

Suprafață teren: 1988

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap-(mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P	1	U1	80492-C2-U1	56.1	561/5748	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		P	2	U2	80492-C2-U2	56.1	561/5748	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		P	3	U3	80492-C2-U3	39.7	397/5748	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		P	4	U4	80492-C2-U4	39.7	397/5748	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		I	5	U5	80492-C2-U5	56.1	561/5748	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		I	6	U6	80492-C2-U6	56.1	561/5748	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		I	7	U7	80492-C2-U7	39.7	397/5748	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		I	8	U8	80492-C2-U8	39.7	397/5748	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		II	9	U9	80492-C2-U9	56.1	561/5748	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		II	10	U10	80492-C2-U10	56.1	561/5748	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		II	11	U11	80492-C2-U11	39.7	397/5748	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.

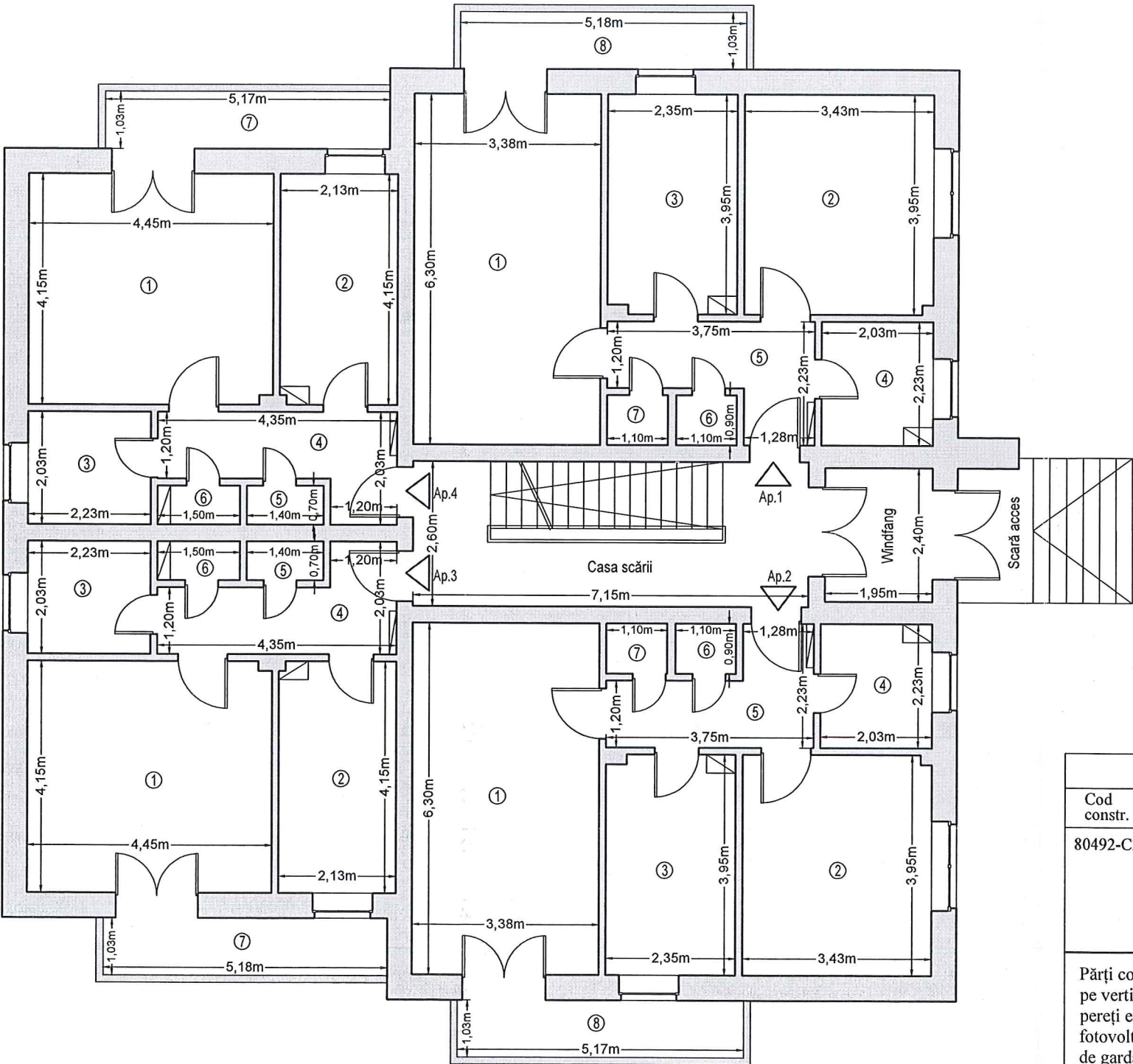
		II	12	U12	80492-C2-U12	39.7	397/5748	27.07/1988	Apartment compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
TOTAL		-	-			574.8	5748/5748	392/1988	
Descriere părți comune indivize		Părți comune indivize: scări acces, platformă electrică cu deplasare pe verticală, windfang, casa scării, fundația, ziduri despărțitoare, pereți exteriori, planșee, canal tehnic, pod, acoperiș, instalație fotovoltaică, instalații electrice, apă, gaz, termice și canalizare, trotuar de gardă.							
Întocmit SC INGRID CONSULT SRL - CLASA III,SERIA RO-B-J, NR. 2535 TAKACS IOSIF ZOLTAN, CATEGORIA B,SERIA RO-BN-F, NR.0004 Data Iulie 2026		Recepționat (semnătură, parafa)							

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrație
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
- pentru construcție:
Cpt = Suap/Stuap, unde:
Cpt - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
Suap - suprafața utilă UI;
Suap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI =574.8 mp
- pentru teren:
Cpt= Suap/Suap x 100 (%) x St, unde:
Cpt - cota parte teren aferent fiecărei UI
- St - suprafață totală de teren, aferent construcției = 392 mp;**
- - procedura de calcul al cotelor părți indivize, aferente UI, are la bază prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Relevu - plan parter cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80492	1988 mp	intravilan Bistrița, str. Prundului, nr. 9, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA

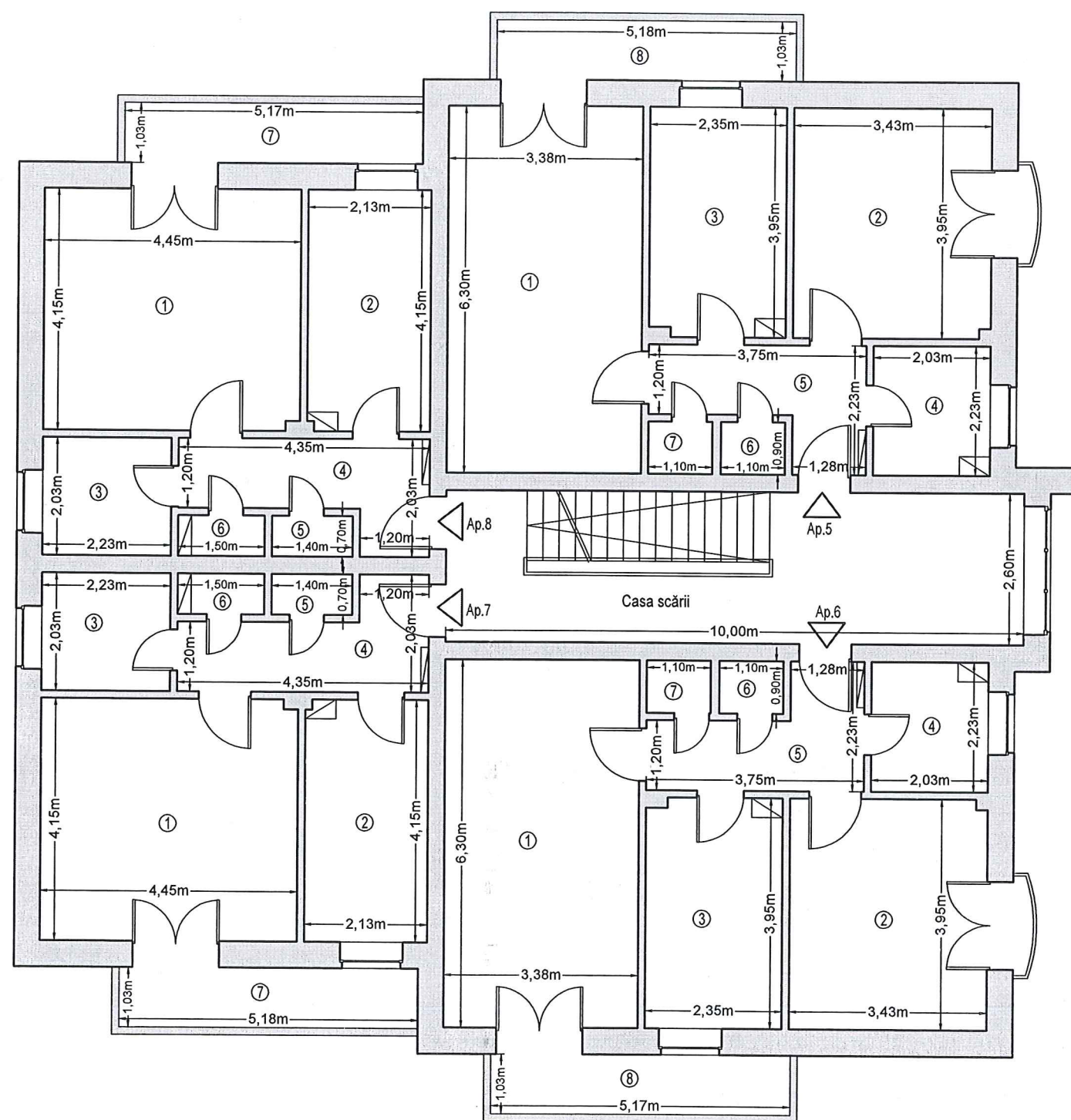


TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU APARTAMENTARE - PARTER

Situatia existenta		Situatia viitoare propusa				
Cod constr.	Descriere	Cod UI	S utilă	Cota părți comune	Cota teren	Descriere
80492-C2	Locuințe de serviciu cu 12 U.I. în regim de înălțime P+2E cu canal tehnic si pod. An construire 2026.	80492-C2 -U1 Ap. 1	56.1	0.098	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U2 Ap. 2	56.1	0.098	38.26/1988	Apartament compus din: Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U3 Ap. 3	39.7	0.069	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U4 Ap. 4	39.7	0.069	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
Părți comune indivize: Scări acces, platformă electrică cu deplasare pe verticală, windfang, casa scării, fundația, ziduri despărțitoare, pereți exteriori, planșee, canal tehnic, pod, acoperiș, instalație fotovoltaică, instalații electrice, apă, gaz, termice și canalizare, trotuar de gardă.						
Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-1 NR.12555 TAKACS I. ZOI TAN - Cat. B - Seria RO-B-1 NR.0004		Receptionat,				
Semnatura		Semnatura si parafa				
Data: iulie 2026		Data				

Relevu - plan etaj I cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80492	1988 mp	intravilan Bistrița, str. Prundului, nr. 9, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA

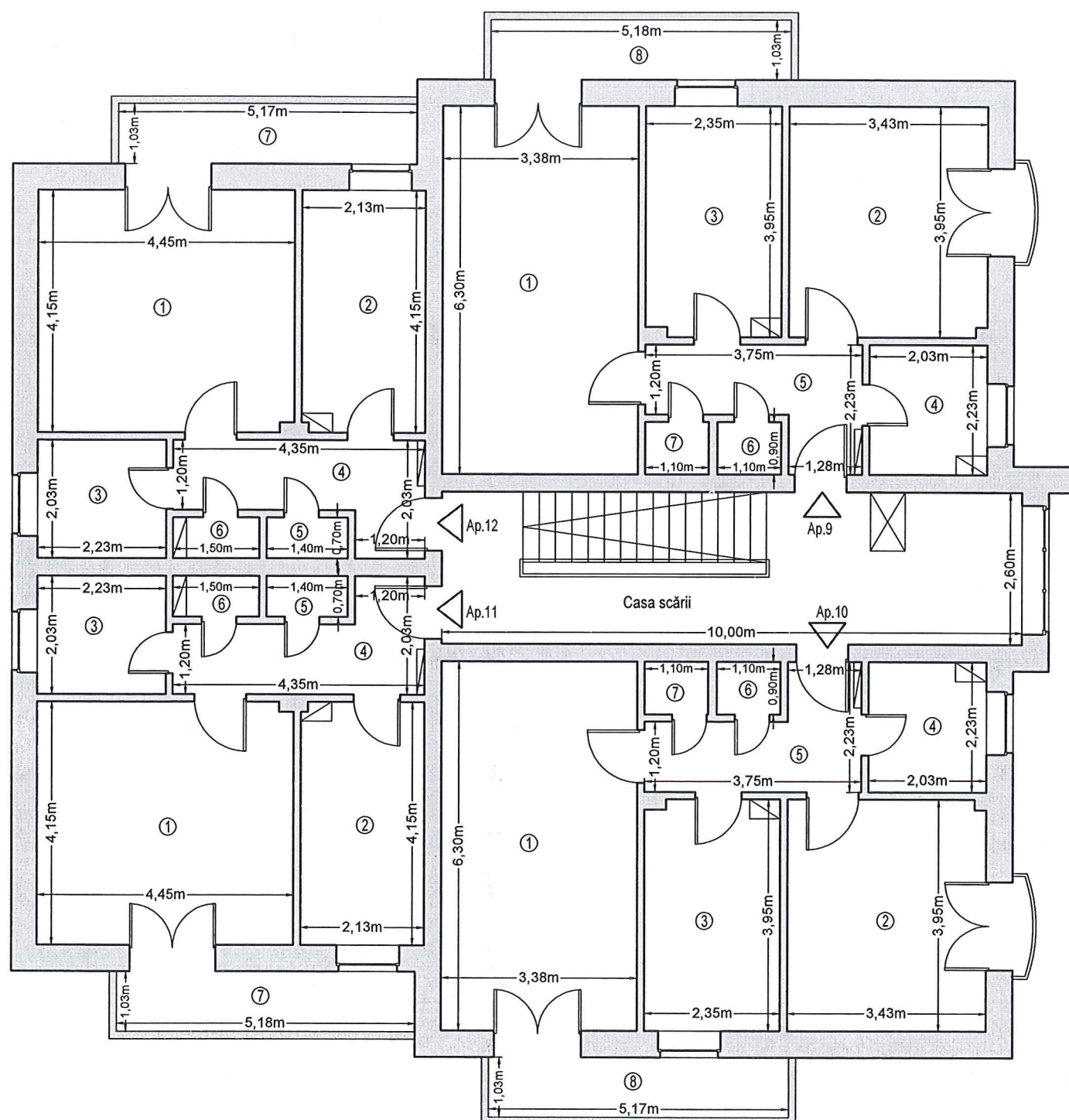


TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU APARTAMENTARE - ETAJ I

Situatia existenta		Situatia viitoare propusă				
Cod constr.	Descriere	Cod UI	S utilă	Cota părți comune	Cota teren	Descriere
80492-C2	Locuințe de serviciu cu 12 U.I. în regim de înălțime P+2E cu canal tehnic si pod. An construire 2026.	80492-C2 -U5 Ap. 5	56.1	0.098	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U6 Ap. 6	56.1	0.098	38.26/1988	Apartament compus din: Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U7 Ap. 7	39.7	0.069	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U8 Ap. 8	39.7	0.069	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
Părți comune indivize: Scări acces, platformă electrică cu deplasare pe verticală, windfang, casa scării, fundația, ziduri despărțitoare, pereți exteriori, planșee, canal tehnic, pod, acoperiș, instalație fotovoltaică, instalații electrice, apă, gaz, termice și canalizare, trotuar de gardă.						
Executant:	SC INPRO CONSTRUCTII	Receptionat,				
Semnatura		Semnatura si parafa				
		Data				
Data: iulie 2026						

Relevu - plan etaj II cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80492	1988 mp	intravilan Bistrița, str. Prundului, nr. 9, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA



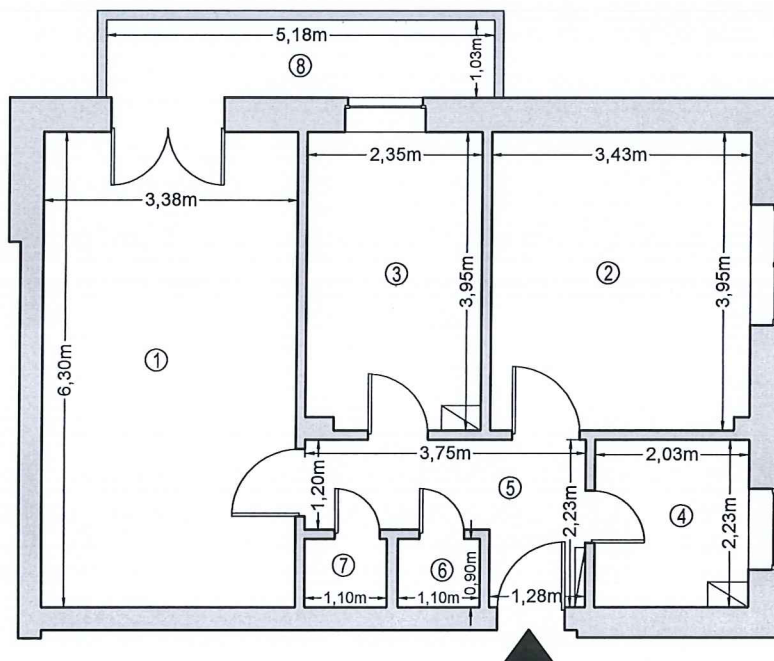
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU APARTAMENTARE - ETAJ II

Situatia existenta		Situatia viitoare propusă				
Cod constr.	Descriere	Cod UI	S utilă	Cota părți comune	Cota teren	Descriere
80492-C2	Locuințe de serviciu cu 12 U.I. în regim de înălțime P+2E cu canal tehnic si pod. An construire 2026.	80492-C2 -U9 Ap. 9	56.1	0.098	38.26/1988	Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U10 Ap. 10	56.1	0.098	38.26/1988	Apartament compus din: Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U11 Ap. 11	39.7	0.069	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
		80492-C2 -U12 Ap. 12	39.7	0.069	27.07/1988	Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.
Părți comune indivize: Scări acces, platformă electrică cu deplasare pe verticală, windfang, casa scării, fundația, ziduri despărțitoare, pereți exteriori, planșee, canal tehnic, pod, acoperiș, instalație fotovoltaică, instalații electrice, apă, gaz, termice și canalizare, trotuar de gardă.						
Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa I, Seria RO-B-1, Nr. 2535 TAKACS I, ZC		Receptionat,				
Semnatura		Semnatura si parafa				
Data: iulie 2026		Data				

RELEVU LOCUIŢĂ - plan parter
Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. P, ap. 1, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U1	CF individual	80492-C2-U1



Nr. Încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	21.3
2	Dormitor	13.5
3	Bucătărie	9.0
4	Baie	4.5
5	Hol	5.8
6	Debara	1.0
7	Cămară	1.0
Suprafața utilă		56.1
8	Balcon	5.3
Suprafața totală		61.4

Executant: SC INGTRO CONSULT SRL - Clasa III Seria RO-R-1 Nr 2435

TAKACS

Semnatura

Recepționat,

Data

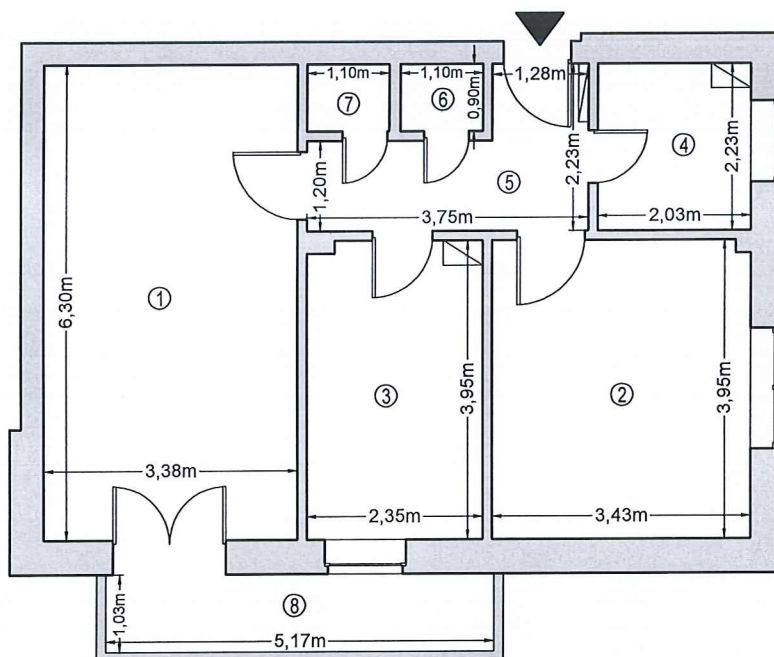
Data: iulie 2026

RELEVU LOCUIŢĂ - plan parter

Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. P, ap. 2, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U2	CF individual	80492-C2-U2



Nr. Încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	21.3
2	Dormitor	13.5
3	Bucătărie	9.0
4	Baie	4.5
5	Hol	5.8
6	Debara	1.0
7	Cămară	1.0
Suprafața utilă		56.1
8	Balcon	5.3
Suprafața totală		61.4

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 2535
TAKACS I. ZOLTAN - Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 0004

Semnatura

Data

Recepționat,

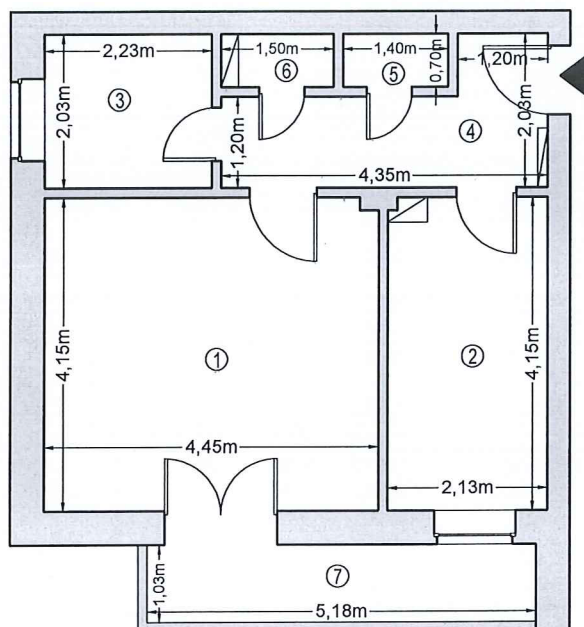
Data: iulie 2026

RELEVU LOCUIŢĂ - plan parter

Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. P, ap. 3, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U3	CF individual	80492-C2-U3



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră	18.4
2	Bucătărie	8.6
3	Baie	4.5
4	Hol	6.2
5	Debara	1.0
6	Cămară	1.0
Suprafața utilă		39.7
7	Balcon	5.3
Suprafața totală		45.0

Executant: SC INGRO CONSILII T SRL - Clasa III. Seria RO-B-1 Nr. 2535

TAKACS I.

Semnatura

Recepționat,

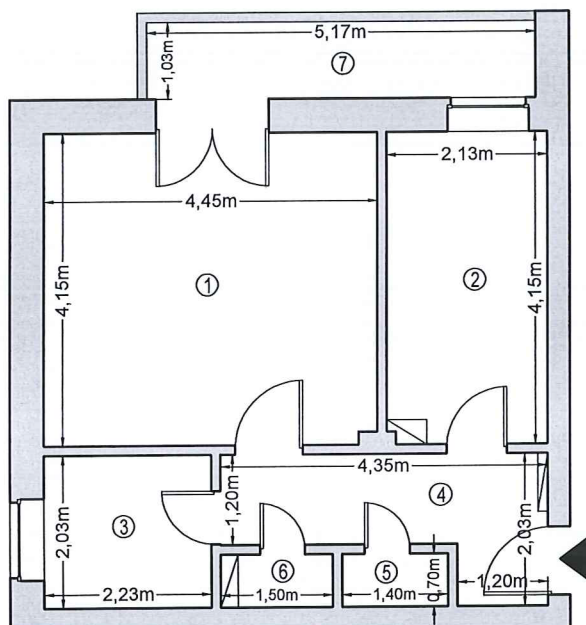
Data: iulie 2026

RELEVU LOCUIŢĂ - plan parter

Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. P, ap. 4, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U4	CF individual	80492-C2-U4



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră	18.4
2	Bucătărie	8.6
3	Baie	4.5
4	Hol	6.2
5	Debara	1.0
6	Cămară	1.0
Suprafața utilă		39.7
7	Balcon	5.3
Suprafața totală		45.0

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-1 Nr. 2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat. B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Receptionat,

ata

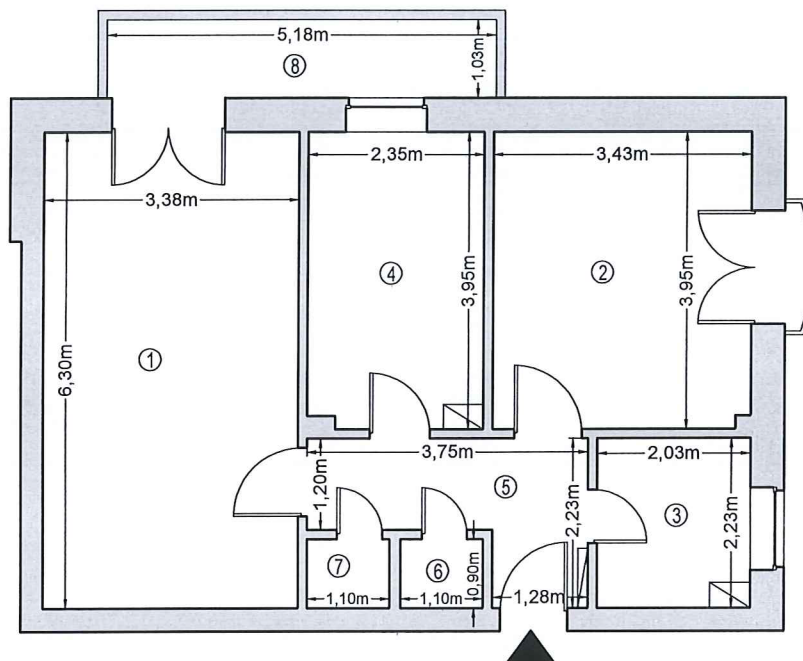
Data: iulie 2026

RELEVU LOCUIŢĂ - plan etaj I

Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. I, ap. 5, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U5	CF individual	80492-C2-U5



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	21.3
2	Dormitor	13.5
3	Bucătărie	9.0
4	Baie	4.5
5	Hol	5.8
6	Debara	1.0
7	Cămară	1.0
Suprafața utilă		56.1
8	Balcon	5.3
Suprafața totală		61.4

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-1 Nr. 2535
TAKACS I.

Semnatura

Recepționat,

Data

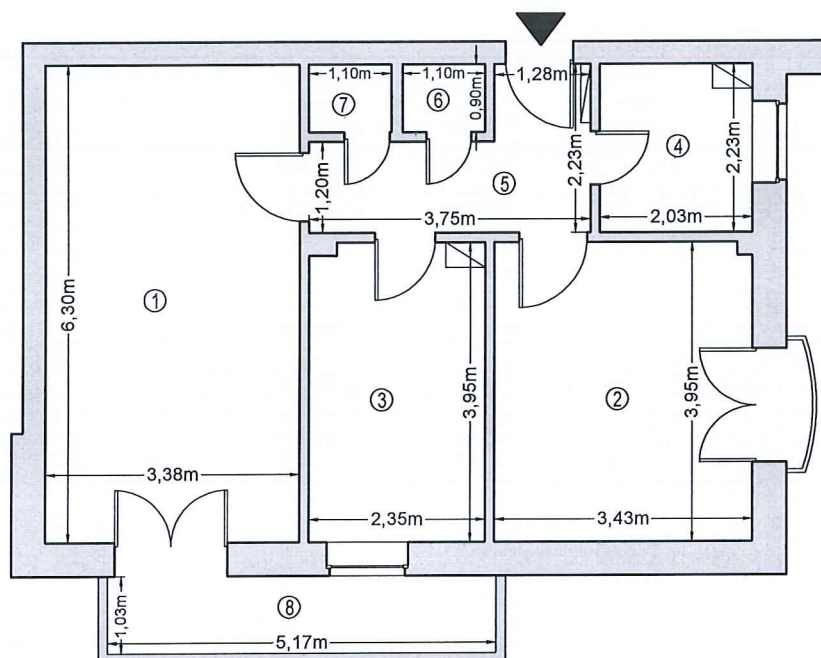
Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj I

Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. I, ap. 6, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U6	CF individual	80492-C2-U6



Nr. Încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	21.3
2	Dormitor	13.5
3	Bucătărie	9.0
4	Baie	4.5
5	Hol	5.8
6	Debara	1.0
7	Cămară	1.0
Suprafața utilă		56.1
8	Balcon	5.3
Suprafața totală		61.4

Executant: SC INGRO CONSULTING SRL
TAKACS I. ZS

Semnatura

Recepționat,

Data

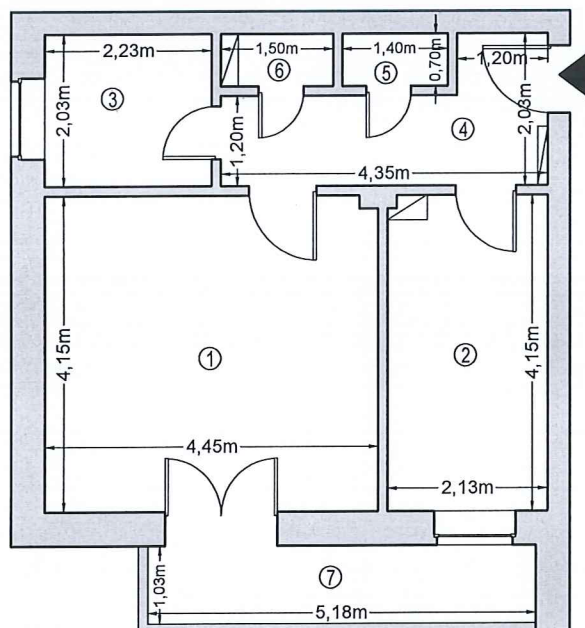
Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj I

Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. I, ap. 7, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U7	CF individual	80492-C2-U7



Nr. Încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră	18.4
2	Bucătărie	8.6
3	Baie	4.5
4	Hol	6.2
5	Debara	1.0
6	Cămară	1.0
Suprafața utilă		39.7
7	Balcon	5.3
Suprafața totală		45.0

Executant: SC INGR CONSULT SRL
TAKA

Semnatura

Data

Recepționat,

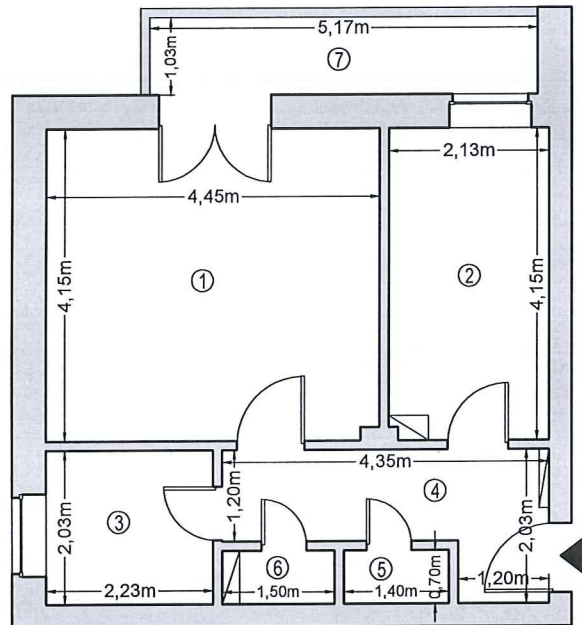
Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj I

Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. I, ap. 8, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U8	CF individual	80492-C2-U8



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră	18.4
2	Bucătărie	8.6
3	Baie	4.5
4	Hol	6.2
5	Debara	1.0
6	Cămară	1.0
Suprafața utilă		39.7
7	Balcon	5.3
Suprafața totală		45.0

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-1 Nr.2535, TAKACS I, ZOLTAN

Semnatura

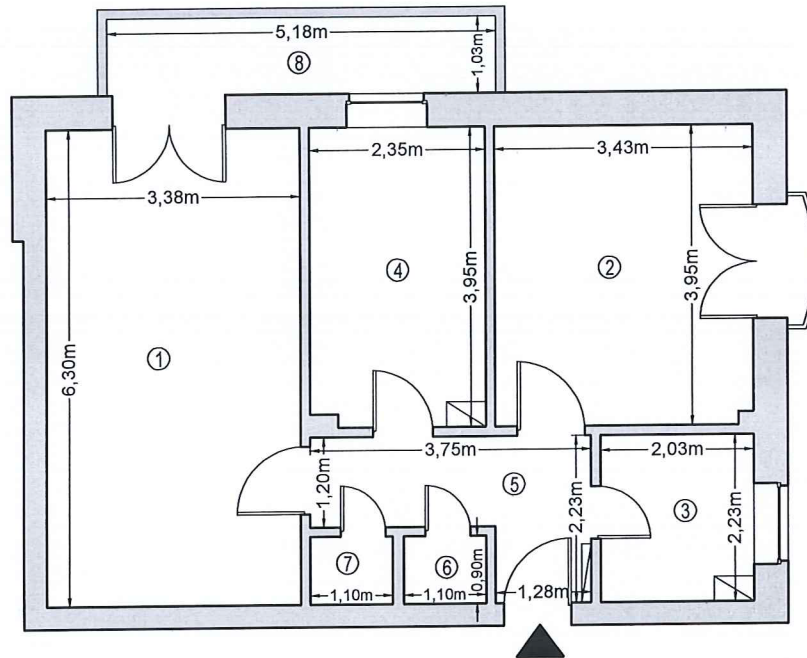
Recepționat,

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj II Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. II, ap. 9, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U9	CF individual	80492-C2-U9



Nr. Încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	21.3
2	Dormitor	13.5
3	Bucătărie	9.0
4	Baie	4.5
5	Hol	5.8
6	Debara	1.0
7	Cămară	1.0
Suprafața utilă		56.1
8	Balcon	5.3
Suprafața totală		61.4

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-P-J Nr 2535

TAKACS I.

Semnatura

Recepționat,

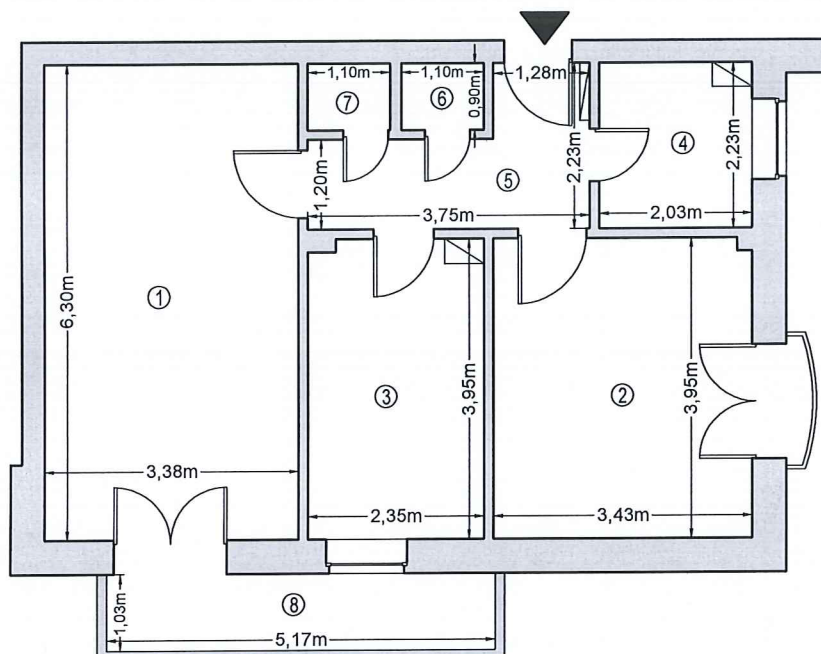
ata

Data: iulie 2026

RELEVEU LOCUINȚĂ - plan etaj II Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. II, ap. 10, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U10	CF individual	80492-C2-U10



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	21.3
2	Dormitor	13.5
3	Bucătărie	9.0
4	Baie	4.5
5	Hol	5.8
6	Debara	1.0
7	Cămară	1.0
Suprafața utilă		56.1
8	Balcon	5.3
Suprafața totală		61.4

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-1 Nr. 2535
TAKACS I. ZOLTAN

Semnatura

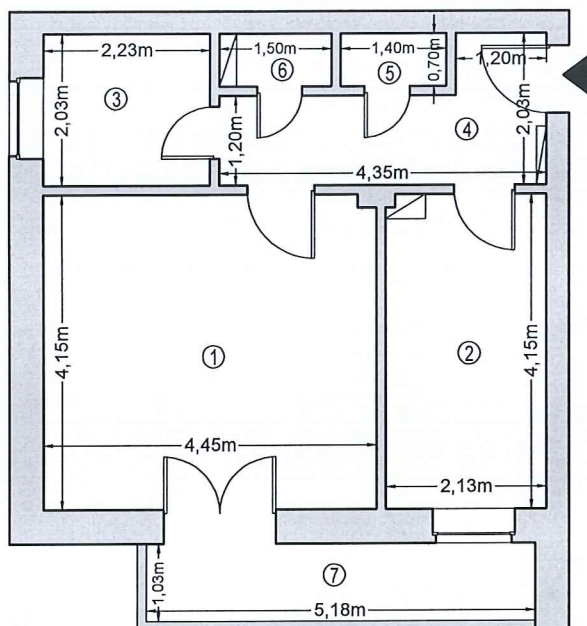
Recepționat,

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUIŢĂ - plan etaj II
Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. II, ap. 11, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U11	CF individual	80492-C2-U11



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră	18.4
2	Bucătărie	8.6
3	Baie	4.5
4	Hol	6.2
5	Debara	1.0
6	Cămară	1.0
Suprafața utilă		39.7
7	Balcon	5.3
Suprafața totală		45.0

Executant: SC INGRO CONSUI
TAKACS I. ZOL

Semnatura

Recepționat,

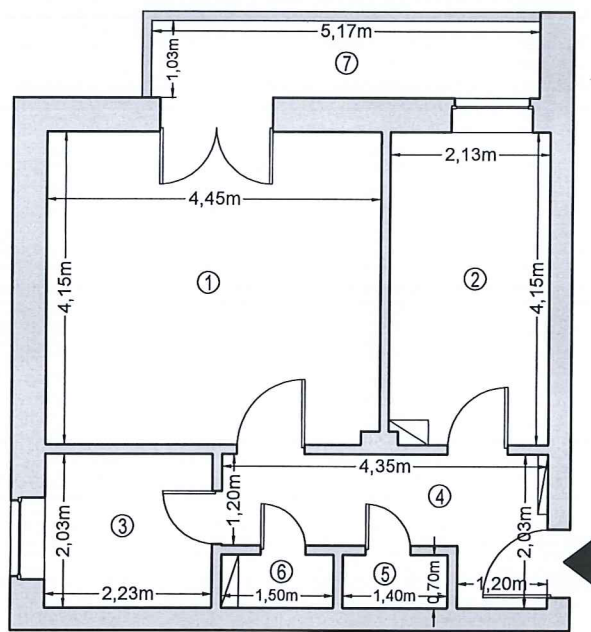
ta

Data: iulie 2026

RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj II
Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament

Nr. cad. teren		Adresa imobilului	
80492		loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. II, ap. 12, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80492-C2	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA
Cod unitate individuala (UI)	U12	CF individual	80492-C2-U12



Nr. încăpere	Denumire	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră	18.4
2	Bucătărie	8.6
3	Baie	4.5
4	Hol	6.2
5	Debara	1.0
6	Cămară	1.0
Suprafața utilă		39.7
7	Balcon	5.3
Suprafața totală		45.0

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOI

Semnatura

Recepționat,

Data: iulie 2026